



**COMUNE DI SAN VITO CHIETINO**  
Provincia di Chieti

**COPIA**

---

**DETERMINAZIONE n. 326**  
**del Registro Generale**

**Determinazione SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA N. 29 DEL 08-11-2021**

**Ufficio: UFFICIO TECNICO**

**Bando per l'assegnazione di nuove concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative. Approvazione graduatoria provvisoria.**

L'anno duemilaventuno addì otto del mese di novembre

Il Responsabile del Settore Programmazione Urbanistica  
Arch. Antonino Romagnoli

**VISTO** il vigente regolamento comunale per l'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il decreto n.42 del 09-09-2020 con il quale il Sindaco ha conferito la funzione dirigenziali di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107 del T.U.E.E.L.;

**VISTO** il D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267 sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assicurazione di impegni di spesa;
- L'art. 109 comma 2 - secondo il quale le funzioni di cui all'art. 107, nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, possono essere esercitate dai responsabili degli uffici o dei servizi appositamente nominati dal Sindaco;

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n. 28 del 26.02.2020 è stato approvato il “Bando per l’assegnazione di nuove concessioni demaniali marittime per finalità turistico ricreative”;
- il bando è stato pubblicato all’albo Pretorio al n. 162/2020 in data 14 marzo 2020 e lo stesso prevedeva come data di scadenza per la presentazione delle domande il 11.05.2020;
- con Determinazione n. 70 del 27 aprile 2020, in conseguenza dell’emergenza sanitaria all’epoca in atto sul territorio nazionale, la scadenza per la presentazione delle domande è stata prorogata al 31.10.2020;
- con Determinazione n.114 del 23 ottobre 2020, la scadenza per la presentazione delle domande è stata prorogata al 30.11.2020;
- con Determinazione n. 329 del 18 novembre 2020 il termine di scadenza per la presentazione delle domande è stata fissato al 31.12.2020;
- Che entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 31.12.2020 sono pervenuti al protocollo comunale n. 42 plichi;
- Che oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 31.12.2020 è pervenuto al protocollo comunale n. 1 plico;
- Che con Avviso pubblicato sull’albo pretorio on line (pubblicazione n.23 del 11.01.2021) del sito istituzionale del Comune di San Vito Chietino, si rendeva noto agli interessati che in data 18.01.2021, presso la sala consiliare dell’Ente, si sarebbe tenuta una seduta pubblica finalizzata alla verifica dei plichi pervenuti ed al loro contenuto;
- Nella seduta pubblica del 18.01.2021 sono state ammessi alle fase successiva n. 42 operatori e si è proceduto all’esclusione dalla procedura di n. 1 operatore, come risulta nell’allegato al predetto verbale;
- Che per quanto sopra, sono stati ammessi alla fase successiva gli operatori riportati nell’elenco che segue, ordinati in base all’area richiesta:

N. ord	Prot. Arrivo	Data arrivo	Proponente	Area Richiesta	N. RIF
1	14551	03/12/2020	GUERRA Luana	<b>A1</b>	1
2	15896	24/12/2020	PRIMOMO Luca	<b>A1</b>	7
3	15633	21/12/2020	DI TIZIO Maria Teresa	<b>A1</b>	10
4	16055	30/12/2020	LUSI Paola	<b>A1</b>	13
5	16111	30/12/2020	TRABOCCO SAN GIACOMO	<b>A1</b>	15
6	16128	30/12/2020	FERRUCCIO Rosanna	<b>A1</b>	16
7	16008	29/12/2020	IL FRANTOIO	<b>A1</b>	18

8	16011	29/12/2020	CUPIDO Derna	<b>A1</b>	21
9	16153	31/12/2020	GIACRI SRL	<b>A1</b>	31
10	16159	31/12/2020	STANISCIÀ Gianluca	<b>A1</b>	36
11	16162	31/12/2020	AZIENDA AGRICOLA PERCONTI	<b>A1</b>	39
12	16165	31/12/2020	MARRONE Alberto	<b>A1</b>	40
13	16166	31/12/2020	MARRONE Alberto	<b>A2</b>	41
14	16157	31/12/2020	STANISCIÀ Gianluca	<b>A2</b>	35
15	16151	31/12/2020	PAOLUCCI Federico	<b>A2</b>	29
16	16145	31/12/2020	D'INTINO Gianluca	<b>A2</b>	25
17	16129	30/12/2020	STELLA Arianna	<b>A2</b>	17
18	15897	24/12/2020	FARINELLI Daniele	<b>A2</b>	8
19	14878	07/12/2020	MARTINO Giulia	<b>A4</b>	2
20	15361	14/12/2020	MININNI Maximilian	<b>A4</b>	3
21	15898	24/12/2020	FARINELLI Daniele	<b>A4</b>	9
22	16045	30/12/2020	DI BERARDINO Fabiano DI FABIO Vittorio BATTISTINI Alberto	<b>A4</b>	12
23	16009	29/12/2020	IL FRANTOIO	<b>A4</b>	19
24	16150	31/12/2020	MARROCCO Mariano	<b>A4</b>	28
25	15484	17/12/2020	ALICE SRL - CARAVAGGIO Giuseppe	<b>A6</b>	4
26	16010	29/12/2020	FERRETTI Francesco	<b>A6</b>	20
27	16140	31/12/2020	BOMBA Nicola	<b>A6</b>	23
28	16146	31/12/2020	LA BARBA Pierpaolo	<b>A6</b>	26
29	16167	31/12/2020	SPINOGLIO Francesco	<b>A6</b>	42
30	15716	21/12/2020	B&B DOLCE DIMORA CHARME di Ceroli Mirco Camillo	<b>B1</b>	11
31	16070	30/12/2020	FAMA S.R.L.	<b>B1</b>	14
32	16147	31/12/2020	NIDOLO SRLS	<b>B1</b>	27
33	16154	31/12/2020	STELLA Alessandro LUCIANI Aurelio BLANDINI Marco	<b>B1</b>	32

34	16161	31/12/2020	AZIENDA AGRICOLA PERCONTI	<b>B1</b>	38
35	16144	31/12/2020	TWICE CREAM GROUP SRL	<b>D1</b>	24
36	16152	31/12/2020	PORTA D'ORIENTE SRL	<b>D1</b>	30
37	16160	31/12/2020	AZIENDA AGRICOLA PERCONTI	<b>D1</b>	30
38	13774	23/11/2020	FERRANTE Romualdo	<b>E1</b>	5
39	16155	31/12/2020	M.A. SRL	<b>E2</b>	33
40	15800	23/12/2020	MOVIES Srl	<b>F2</b>	6
41	16132	31/12/2020	SPARVIERI Fabio	<b>F2</b>	22
42	16156	31/12/2020	MTRE SRL	<b>F2</b>	34

**VISTA** la determinazione del Responsabile del settore Programmazione Urbanistica n. 1 del 04.03.2021 (N. 42 R.G.), con la quale veniva nominata la commissione di valutazione delle domande pervenute per la procedura di che trattasi;

**DATO ATTO** che la Commissione sopra descritta si è riunita in sedute riservate nelle seguenti date:

- 1<sup>a</sup> Seduta in data 17.03.2021;
- 2<sup>a</sup> Seduta in data 24.03.2021;
- 3<sup>a</sup> Seduta in data 31.03.2021;
- 4<sup>a</sup> Seduta in data 07.04.2021;
- 5<sup>a</sup> Seduta in data 28.04.2021;
- 6<sup>a</sup> Seduta in data 12.05.2021;
- 7<sup>a</sup> Seduta in data 23.06.2021;
- 8<sup>a</sup> Seduta in data 30.06.2021;
- 9<sup>a</sup> Seduta in data 05.10.2021;
- 10<sup>a</sup> Seduta in data 12.10.2021;
- 11<sup>a</sup> Seduta in data 05.11.2021;

**CONSIDERATO** che, a seguito delle valutazioni effettuate dalla citata Commissione, risultano attribuiti alle singole ditte partecipanti alla procedura di gara i relativi punteggi suddivisi per area di intervento, riportati nelle tabelle seguenti:

Area di intervento: <b>A1</b>		
	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio totale attribuito</b>
1	DI TIZIO Maria Teresa	74
2	STANISCIÀ Gianluca	71

3	PRIMOMO Luca	70
4	CUPIDO Derna	69
5	GIA' CRI SRL	68
6	TRABOCCO SAN GIACOMO	67
7	LUSI Paola	64
8	IL FRANTOIO di Ettore Mirko	53
9	FERRUCCIO Rosanna	48
10	ONDA BEACH di Marrone Alberto	46
11	AZIENDA AGRICOLA PERCONTI	45
12	GUERRA Luana	44

Area di intervento: <b>A2</b>		
	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio totale attribuito</b>
1	STANISCIÀ Gianluca	71
2	FARINELLI Daniele	70
3	D'INTINO Gianluca	69
4	PAOLUCCI Federico	67
5	STELLA Arianna	48
6	MARRONE Alberto	46

Area di intervento: <b>A4</b>		
	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio totale attribuito</b>
1	DI BERARDINO Fabiano, DI FABIO Vittorio, BATTISTINI Alberto	90
2	MININNI Maximilian	81
3	FARINELLI Daniele Luciano	70
4	MARROCCO Mariano	63
5	MARTINO Giulia	60
6	IL FRANTORIO di Ettore Mirko	53

Area di intervento: <b>A6</b>		
	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio totale attribuito</b>
1	BOMBA Nicola	84
2	LA BARBA Pierpaolo	71
3	ALICE SRL di Caravaggio Giuseppe	67
4	FERRETTI Francesco	62
5	SPINOGLIO Francesco	59

Area di intervento: <b>B1</b>		
	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio totale attribuito</b>
1	STELLA Alessandro, LUCIANI Aurelio, BLANDINI Marco	74
2	B&B DOLCE DIMORA CHARME	71

3	NIDOLO SRL	59
4	FAMA SRL	50
5	AZIENDA AGRICOLA PERCONTI	45

Area di intervento: <b>D1</b>		
	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio totale attribuito</b>
1	TWICE CREAM GROUP Srl	78
2	PORTA D'ORIENTE SRL	75
3	AZIENDA AGRICOLA PERCONTI	46

Area di intervento: <b>E1</b>		
	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio totale attribuito</b>
1	FERRANTE Romualdo	66

Area di intervento: <b>E2</b>		
	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio totale attribuito</b>
1	M.A. SRL	66

Area di intervento: <b>F2</b>		
	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio totale attribuito</b>
1	SPARVIERI FABIO	74
2	MTRE SRL	72
3	MOVIES SRL	67

**CONSIDERATO** che:

- i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 sono stati dichiarati dalle ditte offerenti attraverso i modelli di autodichiarazione e che si provvederà d'ufficio alla verifica sul possesso dei requisiti per la partecipazione al bando delle ditte risultate prime in graduatoria per ogni singola area;
- l'aggiudicazione diventerà efficace ai sensi di legge dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela da parte di questo Comune, nei casi consentiti dalle norme vigenti;
- la graduatoria per ogni singola area posta a gara avrà validità di 3 anni, decorrente dalla data di approvazione del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che gli atti di concessione demaniale marittima saranno sottoscritti e registrati all'esito dell'acquisizione dell'autorizzazione ex art. 146 D. Lgs. n. 42/2004, dell'autorizzazione doganale prevista dall'art. 19 del D.Lgs. 374/90, del titolo abilitativo edilizio di cui al D.P.R. n. 380/2001 e di ogni altro titolo e/o autorizzazione necessario alla realizzazione delle strutture;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs 50/2016 nel testo vigente

### DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che tutte le motivazioni espresse in premessa si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- 2) **DI APPROVARE** i verbali della procedura in oggetto, depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale e di seguito elencati:
  - Verbale del 18.01.2021;
  - Verbale del 17.03.2021;
  - Verbale del 24.03.2021;
  - Verbale del 31.03.2021;
  - Verbale del 07.04.2021;
  - Verbale del 28.04.2021;
  - Verbale del 12.05.2021;
  - Verbale del 23.06.2021;
  - Verbale del 30.06.2021;
  - Verbale del 05.10.2021;
  - Verbale del 12.10.2021;
  - Verbale del 05.11.2021;
- 3) **DI DARE ATTO** che a seguito delle valutazioni della Commissione di gara risultano attribuiti alle singole ditte partecipanti alla procedura i relativi punteggi suddivisi per aree, come riportati nelle premesse;
- 4) **DI APPROVARE** conseguentemente la proposta di aggiudicazione della gara di che trattasi e la graduatoria provvisoria delle singole aree come di seguito riportato:

area	Aggiudicatario	Punteggio
<b>A1</b>	<b>DI TIZIO</b> Maria Teresa	74
<b>A2</b>	<b>STANISCI</b> A Gianluca	71
<b>A4</b>	<b>DI BERARDINO</b> Fabiano, <b>DI FABIO</b> Vittorio, <b>BATTISTINI</b> Alberto	90
<b>A6</b>	<b>BOMBA</b> Nicola	84
<b>B1</b>	<b>STELLA</b> Alessandro, <b>LUCIANI</b> Aurelio, <b>BLANDINI</b> Marco	74
<b>D1</b>	<b>TWICE CREAM GROUP</b> Srl	78
<b>E1</b>	<b>FERRANTE</b> Romualdo	66
<b>E2</b>	<b>M.A. SRL</b>	66
<b>F2</b>	<b>SPARVIERI</b> Fabio	74

5) **DI DARE ATTO** che:

- si provvederà d'ufficio alla verifica sul possesso dei requisiti per la partecipazione al bando delle ditte risultate 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> in graduatoria per ogni singola area;
- l'aggiudicazione diventerà efficace ai sensi di legge dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;
- gli atti di concessione demaniale marittima saranno sottoscritti e registrati all'esito dell'acquisizione dell'autorizzazione ex art. 146 D. Lgs. n. 42/2004, dell'autorizzazione doganale prevista dall'art. 19 del D.Lgs. 374/90, del titolo abilitativo edilizio di cui al D.P.R. n. 380/2001 e di ogni altro titolo e/o autorizzazione necessario alla realizzazione delle strutture;

6) **DI TRAMETTERE** il presente provvedimento a tutte le ditte concorrenti;

7) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di San Vito Chietino.

Il Responsabile del Settore Programmazione Urbanistica  
f.to Arch. Antonino Romagnoli



---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 711 per 15 giorni consecutivi dal 08-11-2021 al 22-11-2021  
Lì 08-11-2021

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Giuliente Guerrino

*Copia conforme all'originale.*  
Lì 08-11-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. ROMAGNOLI ANTONINO