



CITTÀ DI ATESSA (CH)

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL 51% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETÀ SANGROSERVIZI SRL DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI ATESSA (CH), PAGLIETA (CH) E SAN VITO CHIETINO (CH)

PREMESSO CHE

1. La società SANGRO SERVIZI Srl, con sede legale in Atessa (CH) Piazza del Municipio, 1 Capitale Sociale Euro 10.000,00 Cod. Fisc. e Part. IVA 02056020692, posseduto per il 25,50% dal Comune di Atessa (CH), per il 11,73% dal Comune di Paglieta (CH) e per il 13,77% dal Comune di San Vito Chietino (CH) e per il 49% della HERA COMM srl, costituita, previa delibere Consiglieri n. 127 del 17/07/2002, n. 20 del 1/08/2002 e n. 44 del 29/07/2002, rispettivamente assunte dai Comuni di Atessa, Paglieta e San Vito Chietino, in data 1 Luglio 2003 con atto a rogito del Notaio Dott. Cristiano Di Maio, Notaio in Atessa (CH), iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Chieti Lanciano e Vasto, Rep. n. 11219 Raccolta n. 3916, iscritta al n. 02056020692 della sezione ordinaria del Registro delle Imprese di Chieti C.C.I.A.A. di Chieti n. 148966, ha il seguente oggetto sociale:
 - a) *Raccolta, produzione, acquisto, deposito, trattamento, vendita ed erogazione di gas, energia (rinnovabili e no), fonti energetiche solide, liquide o gassose;*
 - b) *Raccolta, trasporto, trattamento, deposito ed uso o smaltimento o di rifiuti gassosi, solidi e liquidi;*
 - c) *La gestione del servizio idrico integrato;*
 - d) *Progettazione, sperimentazione, produzione, installazione, gestione, assistenza e manutenzione, in proprio e per conto terzi, di impianti e reti o strumenti per la raccolta o la produzione e l'uso di acqua, gas, fonti energetiche (anche rinnovabile: termica, solare, eolica, etc), rifiuti,*



- e) *Progettazione, sperimentazione, produzione, installazione, gestione, assistenza e manutenzione, in proprio e per conto di terzi, di reti ed impianti elettrici, idraulici, termici, di illuminazione, di forza motrice, di assistenza e soccorso, di sicurezza e protezione civile, d'informazione e comunicazione;*
- f) *Progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di opere pubbliche, opifici, infrastrutture, strade, segnaletica stradale e semaforica, centri sportivi e per il divertimento ed il tempo libero, parcheggi, cimiteri, etc;*
- g) *Progettazione, impianto e cura di verde pubblico (parchi, giardini, aiuole, viali etc.) e privato;*
- h) *Progettazione, sperimentazione, produzione, installazione, gestione, assistenza e manutenzione di procedure, reti, strumenti ed impianti elettronici, informatici e telematici, banche dati;*
- i) *Studio e sviluppo di progetti innovativi nel campo dell'energia, dell'acqua, dei rifiuti, dell'edilizia pubblica, del verde, dell'informatica, della telematica e della sicurezza, da eseguirsi anche in collaborazione, associazione o consorzio con enti nazionali o internazionali;*
- j) *L'organizzazione e la gestione di servizi di ristorazione per enti pubblici (mense, comunità, refezioni);*
- k) *Organizzazione e gestione di centri d'aggregazione, residenze (assistite e no), comunità, etc;*
- l) *Vigilanza, trasporto, manutenzione, custodia, gestione di beni mobili ed immobili;*
- m) *Servizi di pulizia, igienizzazione e disinfezione per enti pubblici e privati;*
- n) *Trasporto urbano di cose e persone, in proprio e per conto terzi;*
- o) *Servizi cimiteriali e di onoranze funebri;*
- p) *Riscossione, trasporto e custodia di denaro o titoli per conto di enti pubblici;*
- q) *Organizzazione e gestione di servizi di pubblicità;*
- r) *Edizione di pubblicazioni in qualunque tipo di mezzo d'informazione;*
- s) *Raccolta, elaborazione e conservazione di dati ed informazioni;*
- t) *Tutela, salvaguardia, recupero, valorizzazione e promozione di ambiente, tradizioni e cultura;*
- u) *Educazione, formazione, sostegno, aggiornamento, consulenza ed assistenza dell'utente, pubblico o privato, nei campi avanti indicati.*

La società può svolgere ovunque e nei limiti consentiti dalla legge la propria attività e qualunque altra attività connessa ed affine agli scopi sopraindicati, nonché compiere tutti gli atti e concludere tutte le operazioni contrattuali di natura mobiliare, immobiliare e industriale necessarie o utili alla realizzazione degli scopi sociali e, comunque, sia direttamente, sia indirettamente, attinenti ai medesimi, eventualmente attraverso la costituzione e la partecipazione, diretta o indiretta, in enti;

2. che i soci pubblici della Sangroservizi srl, cioè il Comune di Atessa (CH), Comune di Paglieta (CH), e Comune di San Vito Chietino (CH) a mezzo Pec hanno comunicato, a tutti gli altri soci, compresa la Soc. HERA COMM SRL che possiede il 49% del capitale sociale ed alla Sangroservizi srl, la decisione di mettere in vendita a mezzo di Asta Pubblica tutte le ulteriori quote di capitale sociale dalle stesse ancora possedute;
3. che i tre soci pubblici hanno deciso di mettere in vendita tutte le ulteriori quote possedute nella Sangroservizi srl, il Comune di Atessa (CH) la sua quota pari al 25,50%, il Comune di Paglieta (CH) la sua quota pari al 11,73% e il Comune di San Vito Chietino (CH) la sua quota pari al 13,77%, quindi le quote totali che saranno messe in vendita con Asta Pubblica sono il 51% del Capitale Sociale della SANGROSERVIZI srl;
4. che nelle comunicazioni rimesse a mezzo Pec dai tre Comuni ai rispettivi ulteriori tre soci hanno comunicato le condizioni che in parte erano comunque state già previste dichiarate e convenute sia nell'Asta Pubblica della vendita del 49% delle quote che nel relativo Atto Pubblico di cessione, precisando che comunque saranno meglio elencate nella documentazione della futura gara pubblica per la cessione del 51% del Capitale sociale;
5. Che i Comuni Atessa, San Vito Chietino e Paglieta con Deliberazioni del Consiglio



Comunale, esecutive ai sensi di legge, hanno deliberato, la vendita di tutte le quote possedute nella SANGROSERVIZI srl corrispondenti al 13,77% e 11,73% del Capitale Sociale, rispettivamente il Comune di San Vito Chietino e Paglieta, con delega al Comune di Atesa di svolgere la gara a mezzo della sua Centrale Unica di Committenza, con nomina del relativo responsabile del procedimento:

6. Che il Comune di Atesa con Deliberazione del Consiglio Comunale, esecutiva ai sensi di legge, ha deliberato, la vendita di tutte le quote possedute nella SANGROSERVIZI srl corrispondenti al 25,50% del Capitale Sociale, ha accettato di svolgere la gara per mezzo della sua centrale unica di committenza, ha nominato Responsabile del Procedimento dell'Asta Pubblica per la cessione del 51% del Capitale Sociale della Sangroservizi srl il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Guglielmo Palmieri, nonché Responsabile dei Dati della stessa il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Guglielmo Palmieri;

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Atesa (CH), Piazza Municipio, 1 indice un'Asta Pubblica per l'alienazione del 51% del capitale sociale della Società Sangroservizi Srl. La suddetta percentuale del 51% viene messa in vendita per il 25,50 dal Comune di Atesa, per il 11,73 dal Comune di Paglieta e per il 13,73 dal Comune di San Vito Chietino;

Ente procedente: Comune di Atesa Piazza Municipio, 1 Atesa (CH) telefono: 0872 850421; - posta elettronica certificata: comunediatessa@pec.it

1. Responsabile del Procedimento: il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Guglielmo Palmieri;

2. Responsabile Dati: il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Guglielmo Palmieri;

3. Società di cui viene alienato il 51% del capitale sociale: Sangroservizi Srl.; Oggetto sociale come descritto nelle premesse.

4. Allegati al bando e documenti di gara:

4.1 Sono allegati al presente avviso i seguenti modelli e documenti:

a) "Modulo dichiarazione sostitutiva" (**allegato B**);

b) "Modulo Offerta Economica" (**allegato C**);

c) "Accordo di riservatezza" (**allegato D**);

d) un documento informativo di sintesi, denominato *information memorandum*, contenente dati sintetici sull'attività della SANGRO SERVIZI Srl (**allegato E**);

e) "Schema di contratto" (**allegato F**);

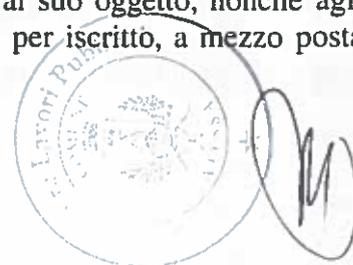
f) "Modulo dichiarazione sostitutiva – Requisiti di carattere tecnico ed economico" (**allegato G**).

g) Verbale Assemblea dei Soci del 31 luglio 2018 (**allegato H**).

Il presente avviso d'asta pubblica e gli allegati elencati nel presente punto 4.1 sono liberamente e direttamente consultabili sul sito internet istituzionale dell'Ente procedente www.comunediatessa.it nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "BANDI DI GARA E CONTRATTI", dal quale possono essere integralmente scaricati.

4.2 La documentazione contenente i dati riservati relativi alla Sangroservizi Srl potrà essere visionata, previa richiesta e previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza, (**Allegato D**) al presente avviso a partire dal 27 Agosto 2018, secondo le modalità che saranno rese note sul sito internet istituzionale dell'Ente procedente www.comunediatessa.it nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "BANDI DI GARA E CONTRATTI" e fino al 10 Settembre 2018.

4.3 Eventuali chiarimenti, notizie e delucidazioni relativi all'avviso e al suo oggetto, nonché agli atti regolatori della procedura, possono essere richiesti esclusivamente per iscritto, a mezzo posta



elettronica certificata comunediatesa@pec.it indirizzandoli al Responsabile del procedimento Palmieri Ing. Guglielmo;

Le richieste scritte devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio del 14 Settembre 2018. Non verranno, pertanto, prese in considerazione richieste pervenute successivamente.

Le risposte verranno comunicate direttamente al soggetto richiedente, a mezzo PEC.

Inoltre, le domande e le risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito internet istituzionale dell'Ente procedente www.comunediatesa.it nell'apposita **sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "BANDI DI GARA E CONTRATTI"**.

5. Soggetti ammessi a partecipare alla gara

5.1 Sono ammessi a partecipare al presente avviso soggetti pubblici e società di capitali - con sede in Italia o all'estero, in forma individuale o collettiva (a titolo esemplificativo: raggruppamento temporaneo d'impresе, consorzio, Geie o "cordate" societarie) - che operino nel settore della vendita del gas metano e dell'energia elettrica e siano in possesso delle relative autorizzazioni di vendita.

5.2. A pena di esclusione di entrambi i partecipanti, è fatto divieto al medesimo soggetto di partecipare in forma individuale e collettiva nonché di partecipare in più forme collettive, ovvero tramite società controllate e collegate.

5.3. A pena di esclusione, non sono ammesse offerte in nome e per conto di terzi.

5.4 In caso di soggetti che partecipino in forma collettiva, ferma restando la non modificabilità della capofila, la rinuncia di talune imprese a concorrere non pregiudica la valida presentazione dell'offerta da parte delle restanti imprese.

5.5 Tutti i componenti del soggetto che si presenta in forma collettiva sono solidalmente responsabili in relazione a tutti gli obblighi derivanti dal presente bando e dal contratto di cessione relativo alla cessione in oggetto.

6. Requisiti di partecipazione di carattere generale:

6.1. I concorrenti, in qualsiasi forma costituiti, devono attestare, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n.445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo lo schema allegato al presente bando (**allegato B**).

7. Requisiti generali di partecipazione in caso di presentazione di offerta da parte di soggetti in forma collettiva.

7.1 In caso di partecipazione in forma collettiva, **a pena di esclusione**, si dovrà produrre copia conforme all'originale dell'atto notarile (atto pubblico o scrittura privata autenticata) con il quale tutte le imprese che partecipano in forma collettiva conferiscono mandato alla capofila, nonché la procura speciale notarile a presentare l'offerta in nome e per conto del raggruppamento.

8. Requisiti di ammissione di carattere tecnico ed economico

8.1. Per essere ammessi al presente avviso, gli offerenti dovranno altresì attestare, mediante dichiarazione, ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n.445/2000, secondo lo schema allegato al presente bando (**allegato G**) di possedere i seguenti requisiti:

- (i) di operare nel settore della vendita del gas metano e dell'energia elettrica;
- (ii) di essere in possesso dell'autorizzazione alla vendita;
- (iii) di non aver riportato perdite, in base agli ultimi tre bilanci approvati;

8.2. Nel caso di offerte in forma collettiva, è sufficiente che i requisiti di cui al punto 8.1. (i) e (ii), siano posseduti dalla capofila, mentre quello di cui al punto 8.1 (iii) da tutti **a pena di esclusione**.

9. Modalità e termini di presentazione delle offerte

9.1 Coloro i quali intenderanno partecipare al presente avviso d'asta pubblica dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 24 Settembre 2018, a pena di esclusione**, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo, domicilio e recapito Pec del mittente e la seguente dicitura:

«Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica del 51% del capitale sociale della Società Sangroservizi srl – Offerta irrevocabile - NON APRIRE - contiene documenti ed offerta relativi alla partecipazione ad asta pubblica».

Il plico dovrà pervenire o essere recapitato, a pena di esclusione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Atesa (CH), in Piazza Municipio - 66041 Atesa (CH) (in orario antimeridiano dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.30 alle ore 14.00; in orario pomeridiano il martedì ed il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00).

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la documentazione elencata al successivo punto 9.2, potrà essere consegnato a mano, oppure a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate.

I plichi, contenenti la documentazione, che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto servizio protocollo comunale.

Il recapito in tempo utile dei plichi, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

9.2 Il plico di cui al precedente punto 9.1 dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, n° 2 buste separate e diversamente denominate secondo quanto di seguito descritto:

Busta "A) documentazione amministrativa";

Busta "B) offerta economica";

Nella Busta "A) Documentazione Amministrativa " dovranno essere inseriti, a pena di esclusione:

a) la dichiarazione da compilare, pena l'esclusione, in conformità al "MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ALLEGATO B)" al presente avviso e, sempre a pena di esclusione, da sottoscrivere per esteso dall'offerente o dagli offerenti, se trattasi di società dal legale rappresentante o da un procuratore;

b) la dichiarazione da compilare, pena l'esclusione, in conformità al "MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REQUISITI DI CARATTERE TECNICO ED ECONOMICO ALLEGATO G)" al presente avviso e, sempre a pena di esclusione, da sottoscrivere per esteso dall'offerente o dagli offerenti, se trattasi di società dal legale rappresentante o da un procuratore;

c) un assegno circolare intestato al Comune di Atesa dell'importo di € 88.689,00 (euro Ottantottomilaseicentoottantanove/00) a titolo di deposito cauzionale, pari al 5% dell'importo a base d'asta.

- In caso di aggiudicazione, l'Assegno Circolare versato a titolo di cauzione provvisoria sarà restituito all'aggiudicatario contestualmente alla stipula dell'Atto Pubblico di cessione delle quote e alla consegna dei 3 (tre) assegni circolari, o alla consegna dei 3 bonifici sostitutivi, il cui importo totale è pari al prezzo di aggiudicazione, intestati rispettivamente ai Comuni di Atesa, Paglieta e San Vito Chietino per le rispettive quote del prezzo di aggiudicazione. Dovrà inoltre dimostrare di aver rimborsato al Comune di Atesa tutte le spese di pubblicazione della gara, di aver pagato quelle di spettanza del Responsabile del Procedimento nonché dimostrare di aver pagato l'importo dell'affiancamento al Responsabile del Procedimento del consulente esterno di € 27.000,00 (Ventisettemila/00) oltre IVA di legge e l'importo di € 12.000,00 (Dodicimila/00) oltre IVA di legge dovuto alla società che ha predisposto l'adeguamento della Convenzione tra i Soci (Patto Parasociale), il tutto riportato al punto 11.10 del presente Avviso di Asta Pubblica.

o, in alternativa

- fideiussione bancaria o assicurativa, pari al 5 % dell'importo a base d'asta per la cessione del 51 % del Capitale Sociale della Sangroservizi srl, ovvero pari ad € 88.689,00



(euro Ottantottomilaseicentoottantanove/00), di durata non inferiore a 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle offerte, secondo quanto disposto dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. Anche la eventuale fideiussione versata in sostituzione dell'Assegno Circolare sarà svincolata solo al verificarsi di tutte le condizioni riportate nel presente punto c);

- In particolare, detta fideiussione bancaria o assicurativa deve avere ad oggetto: “Cauzione per partecipazione all’ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL 51 % DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETÀ SANGROSERVIZI SRL DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI ATESSA (CH), PAGLIETA (CH) E SAN VITO CHIETINO (CH) ai sensi dell’art. 30 D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 – e della l. n° 41 del 07/08/1990 ”.

Pena l’esclusione, la fideiussione dovrà prevedere:

- (i) la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- (ii) la rinuncia espressa all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- (iii) la sua operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta del Comune di Atesa (CH).

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per responsabilità dell’aggiudicatario.

Ai concorrenti non aggiudicatari, o non ammessi, la cauzione, prestata con fideiussione e/o assegno circolare, sarà restituita il giorno della aggiudicazione definitiva, tranne per quello classificato secondo al quale invece verrà riconsegnato dopo l’aggiudicazione definitiva.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

d) copia del presente Avviso d’Asta e degli allegati E) ed F), rispettivamente, *documento informativo di sintesi, denominato information memorandum, contenente dati sintetici sull’attività della Sangroservizi Srl (allegato E) e Schema di contratto (allegato F)*, sottoscritti in ogni pagina in segno di accettazione dal o dai concorrenti che partecipano alla gara, **pena l’esclusione**.

Tale busta, inserita nel plico principale, dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura **“busta A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**.

Nella busta “B) offerta economica” dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, la sola offerta economica “Modello Allegato C”, formulata **in aumento** rispetto all’importo a base d’asta, per l’acquisto del 51% del capitale sociale della società Sangroservizi srl.

Tale busta, inserita nel plico principale, dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura **“Busta B) OFFERTA ECONOMICA”**.

L’offerta economica dovrà essere redatta, pena l’esclusione, in conformità al **“MODULO OFFERTA ALLEGATO C)”** al presente avviso e, sempre a pena di esclusione, sottoscritta per esteso dall’offerente o dagli offerenti, se trattasi di società dal legale rappresentante o da un procuratore, su **carta legale da euro 16,00**.

In caso di discordanza tra l’offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole ai Comuni.

L’offerta si intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà dell’offerente di aderire all’eventuale richiesta di proroga della stessa.

Tutte le dichiarazioni richieste, ivi comprese le offerte, dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana, a pena di esclusione.

10. Apertura dei plichi

10.1 Il giorno **01 Ottobre 2018 alle ore 12,00**, presso il Comune di Atesa in Piazza Municipio, il Responsabile del procedimento insieme a due testimoni costituenti la commissione di gara, procederà all’apertura dei plichi, in seduta pubblica alla quale potranno partecipare i legali

rappresentanti delle società concorrenti o loro procuratori, muniti di documento di identità in corso di validità.

10.2 La Commissione procederà ai seguenti adempimenti, in ordine temporale:

- a) alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, ed all'esclusione dei plichi per i quali la verifica dia esito negativo;
- b) all'apertura dei plichi medesimi, alla verifica della presenza delle due buste «A» e «B», ed all'esclusione dei plichi in cui manchino una o entrambe le buste;
- c) alla verifica dell'integrità delle buste – «A» - di tutte le offerte, ed all'esclusione delle offerte per i quali la verifica dia esito negativo;
- d) all'apertura delle buste – «A» integre;
- e) alla verifica della completezza e della regolarità dei documenti contenuti nella busta «A», come indicati nel presente Bando, ed all'esclusione delle offerte per i quali la verifica dia esito negativo;
- f) alla verifica dell'integrità delle buste – «B» - di tutte le offerte, ed all'esclusione delle offerte per le quali la verifica dia esito negativo;
- g) all'apertura delle buste – «B» integre;
- h) alla verifica della completezza e della regolarità delle offerte economiche contenute nella busta «B» ed all'esclusione delle offerte per le quali la verifica dia esito negativo;
- i) all'esame delle offerte economiche valide ed all'aggiudicazione della gara ai sensi del successivo punto 11.

11. Criteri e modalità di aggiudicazione:

11.1 La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

11.2 Il prezzo a base d'asta è pari ad € **1.773.780,13** = (Unmilionesettecentosettantatremilasettecentootanta/13).

11.3 Le offerte dovranno essere presentate per il 100% del capitale sociale messo in vendita e corrispondente al 51% del totale del Capitale sociale della società Sangroservizi srl e non sono frazionabili, **a pena di esclusione.**

11.4 Non sono ammesse offerte parziali o al ribasso, **che verranno pertanto escluse.**

11.5 Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali vogliono migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.

11.6 Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

11.7 In considerazione della tipologia e dell'oggetto del presente avviso, non saranno applicati criteri di anomalia dell'offerta.

11.8 Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione nominato all'interno di uno dei componenti. La proposta di aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Atessa in qualità di Ente Appaltante, gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, che abbia condotto ad un esito positivo, cui seguirà il provvedimento di aggiudicazione.



11.9 Il Comune di Atesa, in qualità di Ente Appaltante, si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, sia nel caso di mutamento del quadro normativo relativo alle partecipazioni degli enti locali, sia a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

11.10 Sono a carico dell'aggiudicatario, e o acquirente a qualsiasi titolo, anche:

- tutte le spese notarili relative all'atto pubblico di cessione delle quote, comprese le tasse di registro ed oneri inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di trasferimento delle quote. L'Atto pubblico verrà rogato da Notaio, scelto dall'aggiudicatario, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Chieti Lanciano e Vasto. L'acquisto verrà effettuato con l'unica garanzia, in favore dell'acquirente, per l'evizione delle quote;
- tutte le spese pubblicazione dell'avviso di gara, l'importo spettante alla Centrale Unica di Committenza e al Responsabile del Procedimento pari a €. 7.280,78, quelle relative al suo affiancamento di € 27.000,00 oltre IVA di legge, nonché quelle per la predisposizione dell'adeguamento del Patto Parasociale per l'inserimento del diritto di prelazione e co-vendita di € 12.000,00 oltre IVA di legge. Tutti i suddetti importi dovranno essere pagati minimo 5 giorni prima della stipula dell'atto pubblico di cessione, ai soggetti spettanti direttamente dall'aggiudicatario, o acquirente, a mezzo Bonifico bancario sull'IBAN da ciascuno comunicato o a mezzo di assegno circolare;

In caso di mancata stipulazione del contratto di cessione del capitale sociale, per responsabilità dell'aggiudicatario, l'Amministrazione dichiarerà quest'ultimo decaduto dall'aggiudicazione e incamererà la cauzione provvisoria. Potrà inoltre provvedere, entro il termine dei 180 giorni di validità dell'offerta, ad aggiudicare la gara al secondo della graduatoria, dopo la verifica delle documentazioni anche oltre il suddetto termine, si precisa quindi che in questo caso l'offerta di questo secondo aggiudicatario avrà validità fino alla relativa verifica documentale.

11.11 Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, l'avviso d'asta è regolato dal R.D. n.827/1924 e dal D.Lgs. n. 50/2016 in quanto applicabile.

12 Obblighi e vincoli dell'aggiudicatario, e o acquirente a qualsiasi titolo

12.1 L'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti che siano necessarie per la conclusione del contratto di cessione (ivi inclusi eventuali nulla osta ai sensi delle normative antitrust) sono ad esclusivo onere e carico dell'aggiudicatario, il quale sarà tenuto ad adempiere ad eventuali obblighi di comunicazione e sopporterà il rischio collegato all'eventuale mancato, non tempestivo o condizionato rilascio delle stesse, **a pena di decadenza dall'aggiudicazione.**

12.2 Il soggetto dichiarato aggiudicatario si impegna a mantenere tutto il personale attualmente utilizzato della società Sangroservizi srl e a mantenere aperto uno sportello clienti sui territori dei Comuni di Atesa, Paglieta e San Vito Chietino con gli stessi giorni ed orari attuali, eventuali ulteriori assunzioni dovranno essere deliberate dal Consiglio di Amministrazione.

12.3 L'acquirente del 51% delle quote dovrà nominare, in sostituzione di quelli nominati dai tre Comuni venditori che si dovranno dimettere, numero 3 (tre) componenti del Consiglio di Amministrazione e tra questi il Presidente. Al socio possessore del 49% delle quote resterà la nomina di 2 (due) componenti del Consiglio di Amministrazione e tra questi l'Amministratore Delegato. La suddetta composizione del Consiglio di Amministrazione con 5 (cinque) componenti e le relative cariche di Presidente e Amministratore Delegato resteranno attribuite ai soci come sopra chiarito anche per il futuro nelle stesse proporzioni e cariche sopra definite. Il compenso del Consiglio di Amministrazione rimane fissato nell'importo attuale;

12.4 Gli eventuali aumenti di capitale sociale dovranno essere deliberati dall'assemblea dei soci con la maggioranza di almeno il 80 (ottanta) per cento del capitale sociale.

12.5 Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque tutte le responsabilità anche penali.

12.6 Il verbale di gara non sostituisce il contratto. L'aggiudicatario deve comunque ritenersi vincolato fin dal momento della chiusura pubblica dell'avviso, mentre tale vincolo sarà effettivo per l'Ente procedente solo a seguito dell'esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva che si concretizzerà dopo la verifica degli aspetti previsti nel bando e sarà effettuata entro i 180 giorni della validità dell'offerta.

12.7 Il prezzo di aggiudicazione per l'acquisto del 51% del capitale sociale della Sangroservizi Srl, dovrà essere versato ai soci venditori nella quota a ciascuno spettante, così attribuito Comune di Atessa 25,50%, Comune di San Vito Chietino 13,77% e Comune di Paglieta 11,73%, minimo 5 (cinque) giorni prima dell'atto pubblico di cessione delle quote. Anche tutto quanto previsto al punto 11.10 dovrà essere versato dall'aggiudicatario a seguito di aggiudicazione definitiva alla Centrale Unica di Committenza, al Responsabile del Procedimento, alla società affiancata allo stesso ed a quella che ha predisposto l'adeguamento del patto parasociale, almeno 5 (cinque) giorni prima della data fissata per la stipula del contratto di cessione delle quote (*presso un Notaio di fiducia dell'aggiudicatario*), che dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

13 Obblighi e vincoli dei Soci venditori

13.1 I soci venditori si impegnano a non distribuire gli Utili risultanti da distribuire all'atto della pubblicazione della presente Asta Pubblica. Al socio Acquirente spetterà la quota corrispondente alla percentuale di partecipazione al Capitale Sociale. Diritti ed obblighi inerenti alle quote del capitale sociale cedute, dalla data della sottoscrizione del passaggio delle quote, spettano all'Acquirente.

13.2 I soci venditori non prestano alcuna garanzia, non rendono alcuna dichiarazione, e non assumono altri obblighi o responsabilità. In particolare (ma esemplificativamente), i venditori non prestano alcuna garanzia, non rendono alcuna dichiarazione, e non assumono alcun obbligo o responsabilità in relazione alla situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Sangroservizi srl e ad ogni e qualsiasi eventuale sopravvenienza passiva, minusvalenza, insussistenza attiva e/o passività comunque a questa relativa;

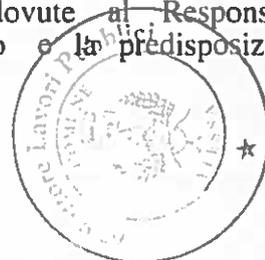
14. Altre condizioni del bando di gara

14.1 I soci venditori si impegnano di chiedere ai componenti del Consiglio di Amministrazione da loro nominati di dimettersi entro 10 giorni dall'atto di cessione affinché gli stessi vengano nominati dall'acquirente del 51%;

14.2 Al socio, non venditore in questa asta pubblica, va riconosciuto il Diritto di Co-vendita, nei termini e alle condizioni previste nella convenzione tra i soci (Patto Parasociale), al prezzo della proposta di aggiudicazione che comunicherà il Responsabile del Procedimento dell'Asta Pubblica;

14.3 In caso la gara per la cessione del 51% delle quote della Sangroservizi srl dovesse andare deserta impegno da parte dei soci pubblici venditori di cedere al socio proprietario del rimanente 49% l'ulteriore 51% allo stesso prezzo pagato per l'acquisto del 49%, con prezzo rapportato però al 51%, che corrisponde all'importo posto a base d'asta;

14.4 In caso la gara per la cessione del 51% delle quote della Sangroservizi srl dovesse andare deserta impegno da parte del socio Hera Comm srl che possiede già il 49% delle quote di acquistare l'ulteriore 51% all'importo posto a base d'asta. L'atto di cessione dovrà avvenire, dopo aver corrisposto sia gli importi dovuti ai Comuni cedenti che tutte le spese di gara dovute alla Centrale Unica di Committenza nonché quelle dovute al Responsabile del Procedimento e alla società che ha effettuato l'affiancamento e la predisposizione delle



modifiche al Patto Parasociale, entro 30 giorni dalla data della comunicazione della gara deserta comunicata dal Responsabile del Procedimento;

14.5 Al socio che all'atto della pubblicazione dell'Asta Pubblica possiede il 49% delle quote della Sangroservizi srl viene riconosciuta la prelazione, alle stesse condizioni del maggior offerente, l'utilizzo di tale diritto dovrà essere messo in atto e comunicato all'Ente Appaltante entro 15 giorni dalla data della assegnazione provvisoria, che il Responsabile del Procedimento provvederà a comunicare. Tale diritto dovrà essere attivato nei termini e condizioni previste nella convenzione tra i soci;

14.6 I componenti del Consiglio di Amministrazione, siano essi stati nominati dai soci pubblici che privati, attuali o precedenti, sono manlevati di qualsiasi responsabilità derivante dalla carica ricoperta nella Sangroservizi srl;

15. Trattamento di dati

15.1 Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che il "Titolare" del trattamento è il Comune di Atesa (CH) e per esso al Responsabile del Procedimento e che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

16. Patto di riservatezza

16.1 L'Offerente si impegna, oltre a quanto previsto nell'impegno di riservatezza, a:

- considerare tutte le informazioni oggetto del presente Bando come strettamente riservate, nonché a prendere tutti i provvedimenti ragionevolmente possibili atti ad assicurare e proteggere la riservatezza di dette informazioni, nei confronti di chiunque, eccetto le persone preposte e/o della società Sangroservizi Srl;

- astenersi dall'utilizzare le informazioni fornite dalla società Sangroservizi Srl per finalità strumentali;

- astenersi dall'utilizzare le informazioni o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e presentazione dell'Offerta.

17. Pubblicazione e Varie

17.1 Il presente bando sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Atesa e degli altri due Comuni Soci, nonché per estratto sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale.

18. Responsabile del procedimento e dei dati

18.1 Responsabile del procedimento amministrativo relativo al presente avviso d'asta pubblico e di aggiudicazione è il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Atesa (CH), Ing. Guglielmo Palmieri.

18.2 Responsabile dei dati relativo al presente avviso d'asta pubblico e di aggiudicazione è il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Atesa (CH), Ing. Guglielmo Palmieri.

19. Foro competente

Qualsiasi controversia concernente il presente avviso e collegata ad esso, comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità ed esecuzione, sarà deferita alla competenza esclusiva del Tribunale di Lanciano.

Comune di Atesa (CH), li 08 agosto 2018


Il Dirigente dell'Area
R.U.P.
INGEGNERE
Dott. Palmieri Guglielmo

MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Pubblico incanto per il giorno 2018, per la vendita a mezzo asta pubblica del 51% delle quote di partecipazione della società SANGROSERVIZI Srl:

IL SOTTOSCRITTO.....

NATO A..... IL.....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

VIA/PIAZZA.....

PROVINCIA.....(.....).CAP.....

CODICE FISCALE.....

TELEFONO..... PEC.....

E-MAIL.....

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ/IMPRESA

.....

CON SEDE LEGALE IN.....

EVENTUALE SEDE OPERATIVA IN.....

PARTITA IVA.....

ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI.....

NUMERO D'ISCRIZIONE.....

DATA D'ISCRIZIONE.....

INPS matricola azienda INPS sede competente

INAIL codice azienda PAT INAIL

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA STESSA SOCIETÀ IN FORZA DI PROCURA N REP..... IN DATA.....

DEL DR.....NOTAIO IN

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

1. (in caso di persona giuridica) che i soci, i legali rappresentanti e gli altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica sono:

NOME COGNOME LUOGO E DATA DI NASCITA CARICA RICOPERTA.

.....
.....
.....
.....

2. di ben conoscere la società oggetto dell'offerta e che non sarà possibile dar luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella valutazione della società posta in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge;
3. di aver preso conoscenza di tutte le informazioni, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari del presente bando d'asta pubblica che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
4. di impegnarsi a versare ai tre Comuni venditori della quota del 51% , Atesa, Paglieta e San Vito Chietino (CH), a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;
5. che l'Impresa è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016 ed in particolare:
 - a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese di stabilimento, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) che nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
 - c) che nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che, nei confronti dei medesimi soggetti di cui sopra, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
 - d) che nei confronti dei soggetti che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando

di gara siano cessati dalle cariche indicate nel presente *punto c)* non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, e che non sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18);

e) che l'Impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge del 19 marzo 1990, n. 55

(ovvero, in alternativa, da rilasciare nel caso in cui l'Impresa abbia commesso tale violazione)

che l'Impresa ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e che l'accertamento definitivo della violazione è intervenuto in data _____;

f) che l'Impresa non ha commesso violazioni gravi, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, così come previsto dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e che l'Ufficio Provinciale del Lavoro Competente per ogni accertamento è sito a _____, via _____, tel: _____PEC _____;

g) che l'Impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Ente procedente e dalle sue partecipate o che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

h) che l'Impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita e che l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente è sita in _____, via _____, tel: _____PEC _____;

i) che l'Impresa non risulta iscritta al casellario informatico per aver reso false dichiarazioni o prodotto falsa documentazione, in merito a requisiti e condizioni rilevati per la partecipazione a procedura di gara e per l'affidamento dei subappalti, così come previsto dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

l) che l'Impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;

m) che, ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999, l'Impresa _____ (è/non è) _____ in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha un

numero di dipendenti pari a _____ unità;

[da rilasciare in caso di Impresa con 15 o più dipendenti nei casi previsti dalla Legge n. 68/1999] che l'Impresa (ha/non ha) _____ ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alle norme della Legge n. 68/1999, ed in particolare:

- l'Impresa ha inviato in data _____ all'ufficio competente il prospetto di cui all'art. 9 della medesima legge;

- (eventuale) l'Impresa ha altresì proposto la convenzione [ovvero: ha richiesto esonero parziale] e tale situazione di ottemperanza alla legge è certificata e può essere verificata dal competente Ufficio Provinciale di _____;

n) che nei confronti dell'Impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

n-bis) che nei confronti dell'Impresa, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (se dovuta);

n-ter) che nei confronti dei soggetti non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

n-quater) che l'Impresa non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun operatore economico di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

che l'Impresa non è a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di operatori economici di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 che si trovano, rispetto all'Impresa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

che l'Impresa è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di operatori economici di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 che si trovano, rispetto all'Impresa medesima, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

data _____

firma

AVVERTENZE:

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

MODULO OFFERTA

Marca da bollo
Ordinaria € 16,00

Pubblico incanto per il giorno 2018, per la vendita a mezzo asta pubblica del 51% delle quote di partecipazione della società Sangroservizi Srl:

IL SOTTOSCRITTO.....

NATO A.....IL.....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

PROVINCIA.....(.....)..VIA/PIAZZA.....

CODICE FISCALE.....

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ / ENTE .

CON SEDE LEGALE IN

PARTITA IVA

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DI

Dopo avere verificato le circostanze generali e particolari del presente bando d'asta pubblica che possono contribuire alla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali e visto il prezzo a base d'asta di € 1.773.780,13 (Euro Unmilionesettecentosettantatremilasettecentoottanta/13) -

OFFRE

Per l'acquisto del 51% delle quote della società Sangroservizi srl sita in Atesa (CH) il pagamento del seguente prezzo di euro al netto di imposte ed oneri di legge

_____ (indicare il prezzo in cifre)

(.....) (indicare il prezzo in lettere);

DICHIARA

- a) che l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il suddetto termine;
- b) di aver preso visione ed accettare incondizionatamente tutte le clausole e condizioni riportate nell'Avviso d'Asta e nei documenti allegati e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'operazione oggetto della presente procedura e di averne tenuto conto nella determinazione della propria Offerta Economica.

data

Firma

AVVERTENZE:

Il presente "MODULO OFFERTA - ALLEGATO C" dovrà essere, da solo, chiuso all'interno della busta recante la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA". Detta busta chiusa sigillata e firmata sui lembi di chiusura dovrà a sua volta essere inserita all'interno del plico di gara di cui all'articolo 9 dell'avviso d'asta integrale.

Nella compilazione del presente modulo offerta non è consentito, a pena di esclusione, inserire dichiarazioni ulteriori a quelle richieste.

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

ACCORDO DI RISERVATEZZA

BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DEL 51% DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE
NELLA SOCIETÀ SANGROSERVIZI SRL

Con riferimento alla documentazione di gara contenente dati riservati relativi alla SANGROSERVIZI Srl di cui all'avviso di gara, l'Ente procedente precisa che il trattamento delle informazioni che saranno messe a disposizione dall'Ente procedente e ritenute tutte come "Riservate", deve avvenire nel rispetto dei seguenti impegni che il concorrente, come di seguito rappresentato, assumerà sottoscrivendo il presente documento.

A tal riguardo, il/la sottoscritto/a _____ nato
a _____ Prov. _____
il _____ residente in _____
Prov. _____ Via/Piazza _____
n. _____ C.F. _____
in qualità di

- **legale rappresentante**
- **procuratore**, giusta procura generale/speciale Rep. n. _____ del
_____ (da allegare in copia conforme all'originale)
della Società _____
con _____ sede _____ legale _____ in
_____ Prov. _____
_____ Via/Piazza _____ n. _____ C.F. _____
_____ Partita IVA _____ Iscrizione
al Registro delle Imprese N. _____ di _____ n. tel.
_____ e-mail _____ (per brevità

“**Impresa**”) che partecipa alla procedura aperta indicata in oggetto come:

(indicare con una crocetta la voce che interessa)

- (in caso di concorrente singolo) **imprenditore individuale**, anche artigiano/società commerciale/società cooperativa, di cui all'art. 48 D.Lgs. n. 50/2016 e in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 48 del D. L.gs 50/2016;
- **consorzio**, si applica la disciplina dell'art. 47 del D.Lgs 50/2016.;
- **consorziato** per il quale abbia dichiarato di concorrere si applica la disciplina dell'art. 47 del D.Lgs 50/2016;

(in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti o

GEIE)

- **mandataria** di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituito e indicando quale mandante la seguente impresa, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016;
- già costituito e indicando quale mandante la seguente impresa:

- da costituirsi e indicando quale mandante la seguente impresa:

- **mandante** di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, si applica la disciplina dell'art. 47 del D.Lgs 50/2016;
- già costituito e indicando quale mandataria la seguente impresa:

- da costituirsi e indicando quale mandataria la seguente impresa:

DICHIARA

di impegnarsi al rispetto dei criteri, modalità e limiti di seguito riportati, che regoleranno l'acquisizione e l'utilizzo delle informazioni sopra menzionate (d'ora innanzi, le **"Informazioni Riservate"**).

Per Informazioni Riservate si intendono tutte le informazioni di qualsivoglia natura riferite alla società Sangroservizi Srl, che saranno fornite all'Impresa dall'Ente procedente, ivi incluse senza limite alcuno: (a) pubblicazioni, documenti, atti pubblici ed amministrativi, registri e libri contabili, nonché ogni altra documentazione dati in visione durante la procedura di gara; (b) informazioni di qualsivoglia natura relative ai beni materiali trasmesse a voce o per iscritto (tramite qualsiasi mezzo di comunicazione). I documenti riservati saranno messi solamente in visione nel giorno della Data Room, essi non potranno essere né fotocopiati né copiati, ma solo visionati.

In relazione alle Informazioni Riservate, l'Impresa si impegna:

- (a) a considerare le Informazioni Riservate come strettamente private e riservate e ad adottare tutte le misure necessarie per non pregiudicare la riservatezza di tali informazioni;
- (b) a usare tali Informazioni Riservate al mero fine di valutare l'operazione in esame e, comunque, in modo da non arrecare all'Ente procedente e/o a terzi pregiudizio o danno alcuno;
- (c) a non divulgare alcuna Informazione Riservata a terzi o a rilasciare, di propria iniziativa, alcun annuncio riguardo le attività in questione, eccetto quelli espressamente consentiti per iscritto dall'Ente procedente.

Nel caso in cui, per vincoli di legge o regolamenti o su richiesta delle competenti Autorità, sia necessario annunciare o divulgare le Informazioni Riservate, nei limiti di quanto consentito dalla

legge, sarà obbligo dell'Impresa consultare immediatamente l'Ente procedente al fine di giungere ad un accordo riguardo i tempi e i contenuti di qualsiasi annuncio o divulgazione.

Dietro richiesta dell'Impresa o, comunque, nel caso in cui la procedura in qualsiasi sua fase venisse interrotta, sarà obbligo dell'Impresa stessa restituire all'Ente procedente, o ad altra persona dallo stesso designata, tutti i documenti incluse le eventuali Informazioni Riservate, e ogni copia di tali documenti, ogni parere, rapporto, commento o analisi degli stessi dall'Impresa stessa eseguiti e che contengano Informazioni Riservate comunque collegate alla partecipazione alla procedura di gara in oggetto. L'Impresa si impegna inoltre a cancellare o distruggere qualsiasi informazione registrata su computer o altro strumento posseduto, custodito o dallo stesso controllato.

Gli impegni di cui alla presente non proibiscono all'Impresa di comunicare Informazioni Riservate ai seguenti soggetti:

(a) amministratori e dipendenti, anche di società controllanti dell'Impresa, avvocati, revisori, banche o altri consulenti ai quali la conoscenza di tali informazioni sia necessaria al fine della partecipazione dell'Impresa alla procedura di gara in oggetto, fermo restando che ciascuna persona, tra quelle appartenenti alle categorie sopra indicate, venisse a conoscenza di tali informazioni, in seguito a quanto esposto nel presente accordo di riservatezza, dovrà preventivamente aderire alle condizioni del presente accordo di riservatezza. L'Impresa sarà comunque responsabile nei confronti dell'Ente procedente, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1381 del codice civile, per il fatto e il comportamento di tali persone in relazione agli obblighi di riservatezza da essi assunti.

I soggetti di cui alla precedente lettera (a) sono di seguito definiti come i **"Soggetti Interessati"**.

L'obbligo di riservatezza non opera in caso di Informazioni Riservate:

- (a) che al momento in cui vengono rese note al sottoscritto siano già di pubblico dominio;
- (b) che diventino di pubblico dominio dopo essere state rese note per causa che non costituisce inadempimento delle intese statuite nella presente.

La circostanza che l'Ente procedente metta le Informazioni Riservate a disposizione dell'Impresa non implica e non comporta obbligo alcuno di dare corso all'offerta di quanto indicato in oggetto.

Resta altresì inteso che con il presente accordo di riservatezza l'Ente procedente non rilascia dichiarazione e garanzia alcuna, espressa o implicita, sulla completezza o accuratezza delle Informazioni Riservate.

La validità degli impegni di cui alla presente si protrarrà per un periodo di tempo di 12 mesi a far tempo dalla data odierna.

In ipotesi di inadempimento da parte dell'Impresa e/o dei Soggetti Interessati agli obblighi di riservatezza di cui sopra, l'Impresa medesima sarà tenuta al risarcimento dei danni, costi e spese sostenute dall'Ente procedente in relazione alla violazione dell'obbligo di riservatezza, oltre a tutti i rimedi previsti dalla legge.

Il presente accordo di riservatezza è soggetto alla legge italiana.

In caso di controversie, il Foro di Lanciano sarà competente in via esclusiva.

* * * * *

Con la sottoscrizione del presente accordo di riservatezza, l'Impresa accetta incondizionatamente e senza riserve il contenuto delle clausole ivi riportate.

Firma del legale rappresentante/procuratore dell'Impresa

N.B.:

1. L'accordo di riservatezza **deve essere unico**, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente. Pertanto, **in caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituiti**, tale accordo deve essere sottoscritto dal legale rappresentante/procuratore dell'Impresa che riceve dall'Ente procedente l'autorizzazione alla visione della documentazione di cui al paragrafo 3.2 dell'avviso di gara.

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**SOCIETA’
SANGROSERVIZI SRL
“INFORMATION MEMORANDUM”**

**DOCUMENTO INFORMATIVO DI SINTESI, DENOMINATO
"INFORMATION MEMORANDUM", CONTENENTE DATI FISICI
SINTETICI SULL'ATTIVITÀ DELLA SANGROSERVIZI SRL.**

PREMESSA

1. La società SANGRO SERVIZI Srl, con sede legale in Atessa (CH) Piazza del Municipio, I Capitale Sociale €uro 10.000,00 Cod. Fisc. e Part. IVA 02056020692, è posseduta per il 25,50% dal Comune di Atessa (CH), per il 11,73% dal Comune di Paglieta (CH) e per il 13,77% dal Comune di San Vito Chietino (CH) e per il 49% della HERA COMM srl;
2. I tre soci pubblici della Sangroservizi srl hanno deciso di mettere in vendita tutte le ulteriori quote possedute nella stessa, il Comune di Atessa (CH) la sua quota pari al 25,50%, il Comune di Paglieta (CH) la sua quota pari al 11,73% e il Comune di San Vito Chietino (CH) la sua quota pari al 13,77%, quindi le quote totali che saranno messe in vendita con Asta Pubblica sono il 51% del Capitale Sociale della SANGROSERVIZI srl;
3. Nelle comunicazioni rimesse a mezzo Pec dai tre Comuni ai rispettivi ulteriori tre soci hanno comunicato le condizioni che erano comunque state già previste dichiarate e convenute sia nell'Asta Pubblica della vendita del 49% delle quote che nel relativo Atto Pubblico di cessione, che comunque saranno meglio elencate nella documentazione della futura gara pubblica per la cessione del 51% del Capitale sociale;
4. I Comuni di Atessa, San Vito Chietino e Paglieta con Deliberazioni del Consiglio Comunale, esecutive ai sensi di legge, hanno deliberato, la vendita di tutte le quote possedute nella SANGROSERVIZI srl corrispondenti al 13,77% e 11,73% del Capitale Sociale, rispettivamente il Comune di San Vito Chietino e Paglieta, con delega al Comune di Atessa di svolgere la gara a mezzo della sua Centrale di Committenza, con nomina del relativo responsabile del procedimento;
5. Il Comune di Atessa con Deliberazione del Consiglio Comunale, esecutiva ai sensi di legge, ha nominato Responsabile del Procedimento dell'Asta Pubblica per la cessione del 51% del Capitale Sociale della Sangroservizi srl il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Guglielmo Palmieri, nonché Responsabile dei Dati della stessa il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Guglielmo Palmieri;

Detta dismissione è da realizzarsi con procedura ad evidenza pubblica, la pubblicazione del bando è stata prevista entro Maggio 2018 ed entro il Luglio 2018 dovrà essere predisposta una relazione contenente i risultati ottenuti.

Questo Information Memorandum contiene una sintesi del profilo della "Sangroservizi srl" e i principali dati fisici, con l'obiettivo di fornire ai soggetti interessati all'acquisizione del 51% delle

quote di partecipazione al Capitale Sociale della stessa, elementi di conoscenza necessari per inquadrare le componenti essenziali della società e del mercato in cui attualmente opera .

La società è stata costituita a seguito della liberalizzazione del mercato del gas naturale (D.Lgs.n.164j2000 così detto (Decreto Letta") ed ha il seguente oggetto sociale:

- a) *Raccolta, produzione, acquisto, deposito, trattamento, vendita ed erogazione di gas, energia (rinnovabili e no), fonti energetiche solide, liquide o gassose;*
- b) *Raccolta, trasporto, trattamento, deposito ed uso o smaltimento o di rifiuti gassosi, solidi e liquidi;*
- c) *La gestione del servizio idrico integrato;*
- d) *Progettazione, sperimentazione, produzione, installazione, gestione, assistenza e manutenzione, in proprio e per conto terzi, di impianti e reti o strumenti per la raccolta o la produzione e l'uso di acqua, gas, fonti energetiche (anche rinnovabile: termica, solare, eolica, etc), rifiuti;*
- e) *Progettazione, sperimentazione, produzione, installazione, gestione, assistenza e manutenzione, in proprio e per conto di terzi, di reti ed impianti elettrici, idraulici, termici, di illuminazione, di forza motrice, di assistenza e soccorso, di sicurezza e protezione civile, d'informazione e comunicazione;*
- f) *Progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di opere pubbliche, opifici, infrastrutture, strade, segnaletica stradale e semaforica, centri sportivi e per il divertimento ed il tempo libero, parcheggi, cimiteri, etc;*
- g) *Progettazione, impianto e cura di verde pubblico (parchi, giardini, aiuole, viali etc.) e privato;*
- h) *Progettazione, sperimentazione, produzione, installazione, gestione, assistenza e manutenzione di procedure, reti, strumenti ed impianti elettronici, informatici e telematici, banche dati;*
- i) *Studio e sviluppo di progetti innovativi nel campo dell'energia, dell'acqua, dei rifiuti, dell'edilizia pubblica, del verde, dell'informatica, della telematica e della sicurezza, da eseguirsi anche in collaborazione, associazione o consorzio con enti nazionali o internazionali;*
- j) *L'organizzazione e la gestione di servizi di ristorazione per enti pubblici (mense, comunità, refezioni);*
- k) *Organizzazione e gestione di centri d'aggregazione, residenze (assistite e no), comunità, etc;*
- l) *Vigilanza, trasporto, manutenzione, custodia, gestione di beni mobili ed immobili;*
- m) *Servizi di pulizia, igienizzazione e disinfestazione per enti pubblici e privati;*
- n) *Trasporto urbano di cose e persone, in proprio e per conto terzi;*
- o) *Servizi cimiteriali e di onoranze funebri;*
- p) *Riscossione, trasporto e custodia di denaro o titoli per conto di enti pubblici;*
- q) *Organizzazione e gestione di servizi di pubblicità;*
- r) *Edizione di pubblicazioni in qualunque tipo di mezzo d'informazione;*
- s) *Raccolta, elaborazione e conservazione di dati ed informazioni;*
- t) *Tutela, salvaguardia, recupero, valorizzazione e promozione di ambiente, tradizioni e cultura;*

u) *Educazione, formazione, sostegno, aggiornamento, consulenza ed assistenza dell'utente, pubblico o privato, nei campi avanti indicati.*

La società può svolgere ovunque e nei limiti consentiti dalla legge la propria attività e qualunque altra attività connessa ed affine agli scopi sopraindicati, nonché compiere tutti gli atti e concludere tutte le operazioni contrattuali di natura mobiliare, immobiliare e industriale necessarie o utili alla realizzazione degli scopi sociali e, comunque, sia direttamente, sia indirettamente, attinenti ai medesimi, eventualmente attraverso la costituzione e la partecipazione, diretta o indiretta, in enti;

La società comunque opera, dalla sua costituzione, esclusivamente nel settore della vendita del gas naturale in qualità di venditore ad utenti finali ad uso civile e industriale in regime di concorrenza, nei soli territori dei tre comuni soci (Atessa, Paglieta e San Vito Chietino).

L'attività viene attualmente svolta nell'ufficio di proprietà di Atessa e nei locali messi a disposizione dai comuni soci di Paglieta e San Vito Chietino.

La Società è stata costituita a seguito delle norme del settore che hanno imposta la divisione societaria tra il Distributore ed il Venditore, quindi da tale data ha preso in gestione le utenze prima gestite dalla società dei tre Comuni soci.

LA MISSION

La società ha offerto ed offre, in qualità di venditore, gas metano ai clienti del territorio dei tre comuni soci, con contratti del mercato tutelato. Ha avuto ed ha un ruolo di venditore primario di riferimento sul territorio dei comuni di Atessa, Paglieta e San Vito Chietino.

Il numero dei clienti serviti sono:

	ATESSA	PAGLIETA	SAN VITO CHIETINO	TOTALE
Al 31/12/2013	3.544	1.444	2.204	7.192
Al 31/12/2014	3.563	1.414	2.228	7.205
Al 30/09/2015	3.489	1.383	2.220	7.092
AL 31/12/2015	3.489	1.375	2.222	7.086
Al 31/12/2016	3.440	1.367	2.229	7.036
Al 31/12/2017	3.361	1.314	2.194	6.869
Al 30/04/2018	3.287	1.272	2.174	6.733

Nel territorio dei tre Comuni dove la società opera a Settembre 2015 sono presenti numerose altre società di vendita che hanno cercato di aggredire l'utenza presente. La Sangroservizi srl rimane comunque la società di riferimento per i clienti finali gas dei tre Comuni. La società per mancanza di un adeguato Know How non ha ancora effettuato campagne per la acquisizione in comuni vicini, né ha proposto anche la vendita di energia elettrica. Come dimostrano i dati dei clienti sopra riportati il portafoglio, pur in presenza di una consistente presenza di ulteriori "Venditori" che hanno attaccato il mercato con molteplici campagne di vendita con contratti anche del "Mercato Libero" e di pacchetti comprensivi di gas metano ed energia elettrica, non ha subito numerose perdite di clienti, la clientela ha dimostrato l'attaccamento alla società del suo territorio.

IL MERCATO DI APPROVVIGIONAMENTO

La Società acquista gas metano con contratti annuali da fornitori operanti a livello nazionale e annualmente ricontratta con gara pubblica il prezzo di acquisto del metano per l'anno successivo con l'obiettivo di ottenere condizioni in linea con quelle di mercato e le migliori ottenibili sia in termini di prezzo che di *modalità di pagamento, quantità minime e massime garantite.*

La SNAM provvede al trasporto della materia prima che gli consegna il ns fornitore, trasmette i dati relativi alle quantità complessivamente immesse nella rete e i grossisti provvedono ad emettere fattura nei confronti dei singoli venditori, proporzionalmente alle quantità da ciascuno vendute, i singoli venditori provvedono ad emettere fattura nei confronti degli utenti finali, ciascuno secondo i consumi rilevati dai contatori individuali, il tutto nel rispetto delle modalità previste dal Codice di Rete e dalla normativa vigente. La società attualmente si approvvigiona ed acquista il gas naturale da un operatore di livello nazionale, Estra Energie Srl con contratto annuale

IL PERSONALE

La società AL 31/12/2017 aveva in forza una unità a tempo indeterminato, alla data del 01/07/2018 nessuna. Si avvale per il Front Office di personale con contratto di somministrazione a tempo.

IL CICLO DI FATTURAZIONE AI CLIENTI

La fatturazione del gas somministrato alla Clientela (*a cadenza mensile, bimestrale e trimestrale*) avviene sia sulla base delle letture effettive previste dalle norme in materia rilevate dal Distributore, che da quelle fatte eseguire direttamente nonché da quelle stimate. Le fatturazioni vengono stabilite in funzione del tipo di utilizzo e consumo, si avranno quindi sia fatture con consumo stimato che effettivo.

IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Com'è noto, il settore del gas naturale in Italia è monitorato e regolato dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), Autorità indipendente istituita con la legge del 14 novembre 1995, i cui poteri di regolazione settoriale fanno riferimento alla determinazione delle tariffe per i servizi regolati (trasporto, stoccaggio, rigassificazione) e per tutelare alcune tipologie di clienti finali e dei livelli di qualità dei servizi per i quali il mercato non sarebbe in grado di garantire, secondo l'ARERA, l'interesse di utenti e consumatori.

L'avvio della liberalizzazione del mercato del gas naturale risale al 1998 con l'emanazione della direttiva europea 98/30/CE, con la quale sono state stabilite le prime norme comuni per il trasporto, la distribuzione, la fornitura e lo stoccaggio di gas naturale, nonché le norme relative all'organizzazione e al funzionamento del settore del gas naturale, compreso il GNL, l'accesso al mercato, le modalità di gestione dei sistemi, nonché i criteri e le procedure applicabili in materia di rilascio di autorizzazioni per il trasporto, la distribuzione, la fornitura e lo stoccaggio di gas naturale.

La direttiva comunitaria 98/30/CE è stata recepita in Italia con il Decreto Letta n. 164/2000 con cui sono stati declinati gli indirizzi comunitari, in molti casi attraverso regole più stringenti rispetto alle previsioni contenute nella direttiva sopracitata, promuovendo l'apertura del mercato.

In particolare il Decreto Letta ha previsto:

- in tema di unbundling, la separazione societaria delle attività di trasporto e dispacciamento di gas naturale da tutte le altre attività del settore, mentre per lo stoccaggio ha prevista la separazione contabile;
- in tema di apertura del mercato, la possibilità dei clienti di poter scegliere liberamente il fornitore, già dal 2000 per i clienti industriali, termoelettrici, dei grossisti e delle imprese di distribuzione e dal gennaio 2003 tutti i clienti;
- lo sviluppo della concorrenza imponendo a ciascun operatore la quantità massima di gas metano da poter immettere nel sistema da vendere in Italia, nonché limiti di quantità da vendere ai clienti finali "tetti antitrust".

L'ordinamento nazionale ha recepito molte delle disposizioni della seconda direttiva gas europea (2003/55/CE), in alcuni casi anche in maniera più restrittiva della normativa comunitaria.

In particolare sulle norme di separazione giuridica, organizzativa e decisionale, infatti con la delibera n. 11/07 l'AEEG ha introdotto norme che hanno di fatto imposta la separazione della proprietà. Questa delibera ha prevista l'applicazione dell'unbundling anche allo stoccaggio e al GNL, prevedendo inoltre la regolazione dei rapporti tra le società del gruppo o dalle stesse controllate, tutto ciò per:

- garantire la neutralità della gestione delle infrastrutture essenziali per lo sviluppo di un libero mercato energetico;
- impedire discriminazioni nell'accesso ad informazioni commercialmente sensibili;
- impedire i trasferimenti incrociati di risorse tra i segmenti della filiera.

Il settore del gas naturale dal 2000 in poi è stato oggetto di importanti modifiche derivanti dal processo di liberalizzazione, avviato nel 1998 con la Direttiva Europea 98/30/CE, che ha stabilito le norme comuni per il mercato interno del gas naturale.

L'Italia ha recepito tale direttiva con il D. Lgs. N. 164/2000 del 23 maggio 2000 (chiamato anche Decreto Letta), l'intero processo di liberalizzazione si è concluso, per quanto riguarda il settore della vendita, a Dicembre 2002. A seguito del Decreto Legge n. del 24 gennaio 2012 l'AEEG ha emanato la delibera 30 marzo 2012 nella quale ha previsto che dal secondo trimestre del 2012 l'aggiornamento del prezzo della materia prima deve essere calcolato in base ai prezzi che si formano sul mercato spot europeo, con riferimento alla piattaforma olandese denominata Title Transfer Facility (*TTF*).

PRINCIPALI INDICATORI FISICI - ECONOMICI

La società ha acquistato le seguenti quantità di gas metano:

Anno 2013	m3	6.030.354
Anno 2014	m3	5.516.346
Anno 2015	m3	6.018.847

Ha fatturato alla clientela le seguenti quantità di gas metano:

Anno 2013	m3	5.763.296
Anno 2014	m3	5.852.737
Anno 2015	m3	5.517.552
Anno 2016	m3	5.437.579

Anno 2017	m3	5.483.760
Anno 2018	m3	2.942.041 (Competenza Gennaio 2018 Aprile 2018)

I dati economici, ritenuti sensibili, non vengono riportati in questo memorandum, ma saranno resi disponibili, per la sola visione, per la Data Room, dietro presentazione di "Accordo di Riservatezza (All. D)" solo agli interessati alla partecipazione dell'Asta pubblica per la cessione del 51% del Capitale Sociale della Sangrosvizi srl.

Uguualmente l'Atto Costitutivo, lo Statuto e la Convenzione tra i Soci saranno resi disponibili, per la sola visione, per la Data Room, dietro presentazione di "Accordo di Riservatezza (All. D)" solo agli interessati alla partecipazione dell'Asta pubblica per la cessione del 51% del Capitale Sociale della Sangrosvizi srl.

CONTRATTO

TRA

- **COMUNE DI ATESSA (CH)**, in persona di, domiciliato per la carica in ATESSA Piazza Municipio, 1 (CH), debitamente autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti da
- **COMUNE DI PAGLIETA (CH)**, in persona di, domiciliato per la carica in Paglieta via Martelli di Matteo n. 10 (CH), debitamente autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti da
- **COMUNE DI SAN VITO CHIETINO (CH)**, in persona di, domiciliato per la carica in San Vito Chietino via Altobelli, 1, (CH), debitamente autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti da

da una parte chiamati anche Comuni Venditori

e

-, con sede in Via, iscritta al n. ... del Registro delle Imprese di al n., in persona di, domiciliato per la carica in, debitamente autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti da (di seguito, l'“Acquirente”).

dall'altra parte

I Comuni venditori e l'Acquirente di seguito congiuntamente denominate le “**Parti**”,

Premesso che

1. Sangroservizi srl è una società a responsabilità limitata con sede in Atezza (CH) Piazza Municipio, 1 iscritta alla Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Chieti al n. 02056020692 ed alla

C.C.I.A.A. di Chieti al n. 148966, operante nel settore della vendita di gas metano, energia elettrica ed altri prodotti energetici.

2. I Comuni venditori sono rispettivamente soci proprietari delle seguenti Quote, Atessa 25,50%, Paglieta 11,73% e San Vito Chietino 13,77% del capitale sociale della Sangroservizi srl.
3. Con deliberazione del Consiglio comunale n. del ... /...../2018 il Comune di Atessa (CH) ha dato specifico indirizzo affinché la Società Sangroservizi srl e il Comune di Atessa a mezzo della sua Centrale Unica di Committenza attivino tutte le necessarie procedure per la cessione del totale delle quote ancora possedute nella società Sangroservizi srl;
4. Con deliberazione del Consiglio comunale n. del ... /...../2018 il Comune di Paglieta (CH) ha dato specifico indirizzo affinché la Società Sangroservizi srl e il Comune di Atessa a mezzo della sua Centrale Unica di Committenza attivino tutte le necessarie procedure per la cessione del totale delle quote ancora possedute nella società Sangroservizi srl;
5. Con deliberazione del Consiglio comunale n. ... del ...//2018 il Comune di San Vito Chietino (CH) ha dato specifico indirizzo affinché la Società Sangroservizi srl e il Comune di Atessa a mezzo della sua Centrale Unica di Committenza attivino tutte le necessarie procedure per la cessione del totale delle quote ancora possedute nella società Sangroservizi srl;
6. Successivamente il Comune di Atessa, Ente Appaltante, ha Pubblicato con la sua Centrale Unica di Committenza in data l'Avviso pubblico per la cessione del 51% del capitale sociale della Sangroservizi srl.
5. In data il Comune di Atessa, Ente Appaltante, con la sua Centrale Unica di Committenza verificati i requisiti oggettivi e soggettivi, ha aggiudicato il bando all'Acquirente

.....

Tutto ciò premesso,

I costituiti, cittadini italiani, della cui identità personale, io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale

PREMESSO

- che i soci della società a responsabilità limitata denominata "SANGROSERVIZI srl", con sede in Atesa Piazza Municipio, 1 codice fiscale e numero di iscrizione nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese di Chieti n. 02056020692, C.C.I.A.A. di Chieti n. 148966, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila), interamente versato, sono quelli sotto elencati con le seguenti quote di partecipazione:

- Comune di Atesa (CH), euro 2.550,00 (Duemilacinquecentocinquanta/00), pari al 25,50% (venticinquevirgolacinquanta per cento) del capitale sociale;
- Comune di San Vito Chietino (CH) , euro 1.377,00 (Milletrecentosettantasette/00), pari al 13,77% (tredicivirgolasettantasette per cento) del capitale sociale;
- Comune di Paglieta (CH) , euro 1.173,00 (Millecentosettantatre/00), pari al 11,73% (Undicivirgolasettantatre per cento) del capitale sociale;
- HERA COMM SRL con sede in 46026 Imola (BO) via Molino Rosso, 8 quota di Euro 4.900,00 (quattromilanovecento/00) pari al 49,00% (quarantanove per cento) del capitale sociale;

CONVENGO

ARTICOLO N. 1 - PRIMA CESSIONE

Il Comune di Atesa (CH) vende alla, che acquista, la sua quota di partecipazione al capitale della predetta società, pari a nominali euro 2.550,00 (Duemilacinquecentocinquanta/00) per il prezzo di euro (.....), somma che la parte cedente dichiara di aver già ricevuto, a mezzo, dalla parte cessionaria alla quale rilascia quietanza di saldo.

ARTICOLO N. 2 - SECONDA CESSIONE

Il Comune di Paglieta (CH) vende alla, che acquista, la sua quota di partecipazione al capitale della predetta società, pari a nominali euro 1.173,00 (Millecentosettantatre/00) per il prezzo di euro (.....), somma che la parte cedente dichiara di aver già ricevuto, a mezzo, dalla parte cessionaria alla quale rilascia quietanza di saldo.

ARTICOLO N. 3 - TERZA CESSIONE

Il Comune di San Vito Chietino (CH) vende alla che acquista, la sua quota di partecipazione al capitale della predetta società, pari a nominali euro 1.377,00 (Milletrecentosettantasette/00) per il prezzo di euro (.....), somma che la parte cedente dichiara di aver già ricevuto, a mezzo dalla parte cessionaria alla quale rilascia quietanza di saldo.

ARTICOLO N. 4 -

In conseguenza delle cessioni testé effettuate il capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila) risulta così ripartito con le seguenti quote di partecipazione:

- HERA COMM SRL con sede in 46026 Imola (BO) via Molino Rosso, 8 quota di Euro 4.900,00 (quattromilanovecento/00) pari al 49,00% (quarantanove per cento) del capitale sociale;

-

ARTICOLO N. 5 -

Diritti ed obblighi inerenti alle quote cedute con il presente atto spettano sin da oggi alla cessionaria unitamente alla quota degli utili ancora da distribuire.

Le parti cedenti garantiscono di essere le uniche titolari delle quote cedute, che le stesse sono libere da qualsiasi vincolo, pegno, usufrutto, pignoramento, privilegi o altri diritti reali e che le stesse sono liberamente trasferibili in base alla legge ed allo statuto vigente.

ARTICOLO N. 6 -

Le parti cedenti dichiarano di avere effettuato tutti i versamenti dovuti a norma dell'atto costitutivo.

ARTICOLO N. 7 -

Tutte le imposte, bolli, spese notarili, di segreteria e di registrazione e quant'altro relativo al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ARTICOLO N. 8 -

Le Parti dichiarano che gli importi del rimborso delle spese sostenute dal Comune di Atessa per la pubblicazione dell'avviso d'asta e le spese di commissione ,quelle spettanti ala C.U.C. e al Responsabile del Procedimento sono state direttamente e interamente versate in data mediante l'acquirente dichiara inoltre che

l'importo dovuto alla JERICHO srl per l'Affiancamento al Responsabile del Procedimento e la predisposizione delle modifiche alla Convenzione tra i Soci (Patto Parasociale) è stato ad essa versato in data mediante

ARTICOLO N. 9 -

I Comuni venditori Atesa, Paglieta e San Vito Chietino si impegnano a chiedere ai tre componenti il Consiglio di Amministrazione della Sangroservizi srl da loro nominati, compreso il Presidente tra essi scelto, di dimettersi immediatamente, alla loro sostituzione dovrà provvedere il socio che con il presente atto ha acquistato il 51% del Capitale sociale, allo stesso spetta anche la nomina del nuovo Presidente. All'acquirente del 51% resterà, anche per il futuro, attribuita la nomina di tre Consiglieri e tra questi il Presidente, mentre al socio che possiede il 49% resteranno la nomina di due Consiglieri e tra questi l'Amministratore Delegato.

Il compenso totale del Consiglio di Amministrazione rimane stabilito nello stesso importo attuale, corrispondente a quello deliberato con tre componenti.

ARTICOLO N. 10 -

Gli eventuali aumenti di capitale sociale dovranno essere deliberati dall'assemblea dei soci con una maggioranza minimo dell'ottanta per cento delle quote.

ARTICOLO N. 11 -

I soci si impegnano, se necessario, ad apportare, entro 30 giorni dalla data della sottoscrizione del presente atto, allo statuto sociale della Società Sangroservizi srl tutte le modifiche necessarie al recepimento delle pattuizioni riportate nel presente atto e o altre ritenute utili.

ARTICOLO N. 12 -

I venditori non prestano alcuna garanzia, non rendono alcuna dichiarazione, e non assumono altri obblighi o responsabilità salvo quelli riportati nel presente Contratto. In particolare (ma esemplificativamente), i venditori, salvo quanto espressamente e specificamente previsto nel presente Contratto non prestano alcuna garanzia, non rendono alcuna dichiarazione, e non assumono alcun obbligo o responsabilità in relazione alla situazione patrimoniale, economica e finanziaria di Sangroservizi srl, e ad ogni e qualsiasi eventuale sopravvenienza passiva, minusvalenza, insussistenza attiva e/o passività comunque a questa relativa.

ARTICOLO N. 13 -

L'acquirente dichiara di prendere atto e di accettare che i Comuni venditori ed i suoi amministratori, dipendenti, e consulenti, non assumono alcuna responsabilità, neppure di natura precontrattuale o extra-contrattuale, né forniscono alcuna garanzia sulla accuratezza e/o completezza dei documenti, dati e informazioni relativi alla Sangroservizi srl da essi forniti all'Acquirente nell'ambito della gara. Prende altresì atto che i componenti del Consiglio di Amministrazione, siano essi stati nominati dai soci pubblici che privati, attuali o precedenti, sono manlevati di qualsiasi responsabilità derivante dalla carica ricoperta nella Sangroservizi srl;

ARTICOLO N. 14 -

1. Sangroservizi srl è una società debitamente costituita e validamente esistente in base alle leggi italiane.

2. Sangroservizi srl non versa in stato di scioglimento o di liquidazione, non è fallita né è soggetta ad altra diversa procedura concorsuale, né ha richiesto di venirvi ammessa, né, per quanto a conoscenza dei Comuni venditori, sono state presentate da terzi istanze di ammissione a procedure concorsuali.

Approvazioni e Autorizzazioni. La sottoscrizione e l'esecuzione del presente Contratto da parte dei Comuni venditori e dall'Acquirente e l'adempimento delle obbligazioni nascenti dallo stesso:

a. sono stati debitamente approvati, in conformità a ogni richiesto adempimento amministrativo, da parte dei Comuni venditori e dalla Società Acquirente;

b. non richiedono alcuna ulteriore approvazione o autorizzazione da parte di autorità nazionali o sovranazionali;

Assenza di Violazioni. La sottoscrizione e l'esecuzione del presente Contratto:

a. non costituisce violazioni dello statuto sociale della Sangroservizi srl, né costituisce violazione di divieti contenuti in contratti da questa stipulati, norme di legge o di regolamento, o provvedimenti giudiziari o di altre competenti autorità;

b. non costituisce inadempimento rispetto a obbligazioni assunte, o comunque poste a carico dei Comuni o di Sangroservizi srl;

5. Assenza di vincoli.

a. la Partecipazione al 51% del capitale sociale ceduta all'Acquirente è libera da ogni e qualsiasi vincolo, pegno, gravame, opzione, peso o pretesa, o diritto di terzi, di qualsiasi natura. All'atto e per effetto dell'Esecuzione, l'Acquirente acquisterà la piena proprietà e la libera disponibilità della partecipazione al 51% del capitale sociale;

b. Lo statuto sociale di Sangroservizi srl e il patto parasociale sono quelli messi a disposizione dei partecipanti alla gara e visionabili nella data Room;

6. Impegno. L'Acquirente si impegna, successivamente all'acquisto del 51% della partecipazione in Sangroservizi srl, a mantenere il personale dipendente della medesima società, esistente alla data di esecuzione, e a mantenere aperto uno sportello clienti sul territorio dei Comuni di Atessa, Paglieta e San Vito Chietino negli stessi giorni e orari attuali. Eventuali ulteriori assunzioni dovranno essere deliberate dal Consiglio di Amministrazione;

7. Non vi sono titoli o diritti di qualsiasi tipo o accordi, contratti o impegni di qualsiasi natura in forza dei quali i terzi abbiano titolo ad acquistare quote di partecipazione al capitale della Sangroservizi srl;

ARTICOLO N. 15 -

Qualsiasi comunicazione o notifica richiesta o consentita dalle disposizioni qui contenute sarà eseguita per iscritto, in lingua italiana, e si intenderà validamente effettuata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, o pec, sempre che tali comunicazioni o notifiche siano indirizzate agli indirizzi dichiarati nel presente contratto o all'eventuale diverso indirizzo che ciascuna Parte potrà successivamente comunicare all'altra a mezzo comunicazione inoltrata in conformità a quanto sopra.

ARTICOLO N. 16 -

Il presente Contratto ed i diritti ed obblighi delle Parti dallo stesso derivanti saranno retti ed interpretati secondo le leggi della Repubblica Italiana.

ARTICOLO N. 17 -

Qualunque controversia dovesse sorgere tra le Parti in relazione alla validità, interpretazione, esecuzione, efficacia o risoluzione del presente Contratto sarà devoluta in via esclusiva al tribunale di Lanciano.

ARTICOLO N. 18 -

Qualora una qualsiasi delle disposizioni del presente Contratto sia o divenga invalida o inefficace in base alla normativa applicabile o a pronunce giudiziali, la validità ed efficacia delle rimanenti disposizioni non sarà in alcun modo pregiudicata, salvo che non risulti pregiudicata l'idoneità del presente contratto al conseguimento della sua finalità. In ogni caso, qualora l'invalidità o l'inefficacia di cui sopra derivi da una previsione normativa e le disposizioni di tale normativa possano essere derogate, esse devono intendersi derogate dalle Parti nella misura

consentita dalla normativa stessa, così che il presente contratto continui ad essere considerato valido, vincolante ed efficace.

Io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in parte a caratteri meccanici da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno su facciate di fogli e ne ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore,...

MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
REQUISITI DI CARATTERE TECNICO ED ECONOMICO

Pubblico incanto per il giorno 2018, per la vendita a mezzo Asta
Pubblica del 51% delle quote di partecipazione della società Sangroservizi Srl:

IL SOTTOSCRITTO.....

NATO A.....IL.....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

VIA/PIAZZA.....

PROVINCIA.....(.....).CAP.....

CODICE FISCALE.....

TELEFONO..... PEC.....

E-MAIL.....

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ/IMPRESA

.....

CON SEDE LEGALE IN.....

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA STESSA SOCIETÀ IN FORZA DI PROCURA N

REP..... IN DATA.....

DEL DR.....NOTAIO IN

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole
delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti di carattere tecnico ed economico:

- di operare nel settore della vendita del gas e dell'energia;
- di essere in possesso dell'autorizzazione alla vendita del Gas Metano ed Energia Elettrica;
- di non aver riportato perdite in base agli ultimi tre bilanci approvati;

data.....

firma

AVVERTENZE:

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".



Notaio
Giuseppe Sorrentini

Repertorio N.74399

Raccolta N.20505

-----VERBALE DI ASSEMBLEA DI S.R.L.-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di Luglio
in Atesa presso la sede operativa della società al viale
Rimembranza n. 1, alle ore venti e minuti trenta.-----

A richiesta del Sig. GENOVESI VINCENZO, nato ad Atesa il 4
Luglio 1958, nella qualità di Presidente del Consiglio di
Amministrazione e legale rappresentante della Società San-
groservizi a responsabilità limitata, in breve Sangroservizi
S.r.l., con sede in Atesa alla Piazza Municipio, capitale
sociale Euro 10.000,00 (diecimila/00), interamente versato,
iscritta nel Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Chieti-
Pescara con il numero di Cod. Fisc./P.Iva 02056020692, n.
R.E.A. CH-148966, domiciliato per la carica presso la sede
sociale.-----

Io Dott. GIUSEPPE SORRENTINI, Notaio residente in Lanciano,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti,
Lanciano e Vasto sono intervenuto per assistere, redigendone
verbale, all'Assemblea della suddetta Società, convocata in
questo giorno, ora e luogo per discutere e deliberare sul
seguente-----

-----ORDINE DEL GIORNO-----

1-Approvazione variazione Convenzione tra i Soci (Patto Pa-
rasociale) con recepimento Diritto di Prelazione e Co-vendita



ai soci;-----

2-Gara vendita quote sociali - Definizione e approvazione

condizioni;-----

3-Richiesta e regolazione finanziamento dei soci; delibera-
zioni inerenti e conseguenti.-----

In questo luogo è intervenuto il Sig. GENOVESI VINCENZO, in-
nanzi generalizzato e nella detta qualità, della cui identità
personale io Notaio sono certo. -----

Ai sensi dell'art. 8 del vigente Statuto Sociale, assume la
presidenza dell'Assemblea il menzionato GENOVESI VINCENZO,
Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale, con-
statato: -----

- che l'Assemblea è stata regolarmente convocata ai sensi
dell'art. 8 del vigente Statuto sociale;-----

-che l'assemblea in prima convocazione, indetta per il giorno
30 Luglio 2018 alle ore 23.59 (ore ventitre e minuti cin-
quantanove), è andata deserta;-----

-che è presente di persona e per delega l'intero capitale
sociale nelle persone dei soci:-----

COMUNE DI ATESSA, con sede in Atesa alla Piazza Municipio n.
1, Cod.Fisc. 81000470690, titolare di quota del valore nomi-
nale di Euro 2.550,00 (duemilacinquecentocinquanta/00), qui
rappresentato dal Sindaco pro-tempore Dott. Borrelli Giulio; -

COMUNE DI SAN VITO CHIETINO, con sede in San Vito Chietino al
Largo Altobelli n. 1, Cod. Fisc. 00094240694, titolare di

quota del valore nominale di Euro 1.377,00 (milletrecento-

settantasette/00), qui⁴ rappresentato dal Sindaco pro-tempore

Dott. Bozzelli Emiliano;-----

COMUNE DI PAGLIETA, con sede in Paglieta alla via Martelli Di

Matteo n. 10, Cod. Fis. 81002240695, titolare di quota del

valore nominale di Euro 1.173,00 (millecentosettantatre/00),

qui rappresentato dal Sindaco pro-tempore Ing. SCARICACCIOT-

TOLI NICOLA;-----

HERA COMM S.R.L., con sede in Imola alla via Molino Rosso n.

8, Cod.Fisc. 02221101203, titolare di quota del valore nomi-

nale di Euro 4.900,00 (quattromilanovecento/00), in persona

del Dott. Roberto Villa, giusta delega prot. n. 27116 del 20

luglio 2018, regolarmente acquisita e conservata tra i docu-

menti sociali;-----

- che del Consiglio di Amministrazione sono presenti:-----

GENOVESI VINCENZO nato ad Atesa il 4 Luglio 1958 -Presidente;

COCCO FRANCO, nato a Frisa il 18 Ottobre 1962 - Consigliere;

BUCCI MAURIZIO, nato a Castel di Sangro (AQ) il 21 Aprile

1969, Consigliere e TINTI GILBERTO, nato a Pesaro il 26 Marzo

1966 - Consigliere;-----

- che nella Società in oggetto non è istituito Organo di

Controllo;-----

- che gli intervenuti si dichiarano sufficientemente informati

sugli argomenti all'Ordine del Giorno;-----

- accertata la identità e la legittimazione dei presenti e la



Comune di Atesa (CH) - partenza - Prot.17110 del 08-08-2018 - Cat 14 Cl 1

regolarità della delega -----

4
-----DICHARA-----

validamente costituita, in seconda convocazione, la presente
Assemblea per discutere e deliberare sul trascritto Ordine del
Giorno.-----

All'uopo, prende la parola il Presidente, il quale, in primo
luogo, fa presente all'assemblea che, al fine di disciplinare
i rapporti tra i soci, a seguito dell'ingresso del socio
privato Hera Comm s.r.l., si rende necessario apportare alla
convenzione tra i soci (Patto Parasociale) alcune modifiche,
prevedendo il nuovo assetto di governance, il diritto di
prelazione ed il diritto di Co-vendita nei confronti dei soci;
il nuovo testo di Patto Parasociale, già comunicato ai soci,
viene esaurientemente illustrato dal Presidente, che invita
l'assemblea a deliberare al riguardo.-----

Inoltre, il Presidente fa presente che, a seguito delle de-
cisioni dei tre soci pubblici: Comune di Atessa, Comune di San
Vito Chietino e Comune di Paglieta, comunicate a mezzo PEC, di
cedere le loro intere quote sociali della Sangroservizi S.r.l.
a mezzo di Asta Pubblica unitaria, si rende necessario tale
decisione, precisando che iter e condizioni di gara sono stati
stabiliti in maniera unitaria dai menzionati soci pubblici
nelle rispettive deliberazioni dei Consigli Comunali n. 36 del
18 Giugno 2018 (Comune di Atessa), n. 45 dell' 11 Giugno 2018
(Comune di San Vito Chietino) e n. 35 del 14 Giugno 2018

(Comune di Paglieta), nelle quali è stata altresì assegnata al

Comune di Atesa la funzione di Stazione Appaltante.-----

Si rende, pertanto, necessario dare piena disponibilità della

società a coadiuvare la Stazione Appaltante nella predispo-

sizione della documentazione da includere nella "data room"

che sarà prevista dalla procedura di gara. -----

Sull'ultimo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente evi-

denzia che il socio HERA COMM S.r.l. intende concedere una

linea di finanziamento a breve termine in forma Revolving in

favore della società Sangroservizi S.R.l., per un importo

massimo di euro 1.000.000,00 (unmilione/00), la cui tipologia,

condizioni e termini sono riepilogate nel "TERM SHEET" avente

la funzione di riepilogare i contenuti essenziali del futuro

contratto da perfezionare, il cui testo è stato già prece-

dentemente comunicato ai soci. -----

L'Assemblea, dopo esauriente discussione, approva le proposte

del Presidente e all'unanimità -----

-----**DELIBERA:**-----

- di adottare il nuovo testo di Patto Parasociale, così come

proposto dal Presidente, che si allega al presente verbale

sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e so-

stanziabile;-----

- di approvare la decisione dei soci pubblici di cedere le

loro intere quote sociali mediante asta pubblica ed in par-

ticolare:-----



Comune di Atesa (CH) - partenza - Prot.17110 del 08-08-2018 - Cat 14 Cl 1

- Comune di Atessa, per la sua quota pari al-----
25,50% (venticinque virgola cinquanta per cento), Comune di--
Paglieta, per la sua quota pari all'11,73% (undici-----
virgola settantatre per cento) e Comune di San Vito-----
Chietino per la sua quota pari al 13,77% (tredici virgola-
settantasette per cento) e quindi per un totale del 51%-----
(cinquantuno per cento) del Capitale Sociale della-----
Sangroservizi s.r.l., in conformità all'iter ed alle condi-
zioni determinate dai medesimi soci pubblici, come riportato
in premessa;-----
- di dare atto che il Presidente del Consiglio di Ammini-
strazione ha predisposto, in piena autonomia, coadiuvato dal
consulente esterno incaricato, la documentazione che la Sta-
zione Appaltante ha ritenuto necessaria ai fini dell'esple-
tamento della procedura di gara;-----
- di approvare il finanziamento Revolving per Euro
1.000.000,00 (unmilione/00), da concedersi alla società San-
groservizi S.r.l dal socio HERA COMM S.r.l. in conformità ai
contenuti essenziali riepilogati nel TERM SHEET che si allega
al presente verbale sotto la lettera B".-----
L'Assemblea mi dispensa dalla lettura degli allegati, avendone
preso visione in precedenza. -----
Non essendovi altro da deliberare e non avendo nessuno chiesto
la parola, il Presidente dichiara sciolta la presente Assem-
blea.-----

Del che è verbale.-----

Di quest'atto scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia con sistema elettronico sotto la mia direzione in due fogli dei quali si sono occupate pagine sei, oltre sedici righi della settima, io Notaio ho dato lettura all'Assemblea che lo approva, dichiara conforme alla sua volontà e meco lo sottoscrive il Presidente, alle ore ventuno e minuti quindici.

Firmato: GENOVESI VINCENZO.

NOTAIO GIUSEPPE SORRENTINI.





Notaio
Giuseppe Sorrentini

-----Allegato "A" all'atto n. 20505 della Raccolta-----

---CONVENZIONE TRA I SOCI DELLA SOCIETÀ SANGROSERVIZI SRL ---

Il Comune di Atesa, nella persona del Sindaco Pro tempore; --

il Comune di San Vito Chietino, nella persona del Sindaco Pro

tempore; -----

il Comune di Paglieta, nella persona del Sindaco Pro tempore;

la Società HERA COMM srl, nella persona del Dott. VILLA

ROBERTO-----

-----premesse-----

che: -----

a. i Comuni che sottoscrivono questa convenzione hanno costituito una società responsabilità limitata a capitale interamente pubblico, denominata Sangroservizi srl;-----

b. che in data 20/03/2018 la società Hera Comm srl, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, è entrata nella compagine della società;-----

c. i soci attuali intendono disciplinare le modalità di assunzione delle decisioni più rilevanti che la società deve adottare, così vincolando l'espressione del voto in Assemblea sull'oggetto dei patti nel modo di seguito statuito;-----

-----tanto premesso convengono quanto segue:-----

1. nomina del Consiglio di Amministrazione-----

Fino a quando la compagine sociale rimarrà invariata, il numero dei membri del Consiglio di Amministrazione è fissato in cinque.-----

Ciascun socio designa un membro del Consiglio di Amministrazione ad eccezione di Hera Comm srl che ne designerà 2 tra cui l'Amministratore Delegato.

I soci si impegnano ad effettuare le designazioni scegliendo gli amministratori tra persone di comprovata esperienza, capacità ed onorabilità.

Nell'effettuare le designazioni e l'individuazione delle cariche di Presidente e di Vice, i soci s'impegnano a votare all'unanimità l'organo d'amministrazione così definito.

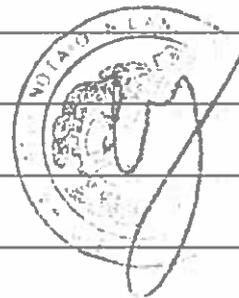
2. Nomina del Collegio Sindacale

Nell'ambito della previsione dell'art. 8 Statuto sociale, dove lo ritenessero opportuno ovvero quando ciò dovesse rendersi obbligatorio per legge, i soci istituiscono il collegio sindacale.

I soci pubblici designano due membri effettivi ed un membro supplente del collegio sindacale, mentre il Presidente e l'altro membro supplente spetteranno a Hera Comm srl.

Ove non fosse istituito il collegio sindacale, i Comuni potranno richiedere al C.d.A. controlli contabili periodici a mezzo dei loro responsabili del servizio finanziario o di loro delegati. Effettuate le designazioni e l'individuazione della carica di presidente, i soci si impegnano a votare unanimi l'organo di revisione o le modalità di controllo così definiti.

3. Ingresso di soci privati



Nell'ambito della previsione dell'art. 8 Statuto sociale, dove lo ritenessero opportuno⁴ ovvero quando ciò dovesse rendersi obbligatorio per legge, i soci adottano unanimi la decisione sull'ingresso di un socio e regolano le modalità dell'ingresso. -----

Fatte salve le procedure di evidenza pubblica eventualmente disposte dal legislatore, I soci s'impegnano ad assumere la determinazione in parola valutando l'opportunità ed i benefici della scelta secondo criteri economici e d'efficienza.---

4. Finanziamento dei soci-----

Al fine di far fronte alle esigenze finanziarie connesse con le spese per investimenti e quelle correnti ed, in particolare, acquisto gas, pagamento società di distribuzione, per l'imposta sul consumo e addizionale regionale sul gas, i soci possono effettuare finanziamenti, assoggettandoli anche ad interessi. -----

Nell'ambito della previsione dell'art. 8 Statuto sociale, i soci deliberano l'accensione del finanziamento e ne regolano il funzionamento.-----

5. Trasferimento quote - -----

Le quote sono trasferibili inter vivos nel rispetto di quanto previsto al successivo punto 7.-----

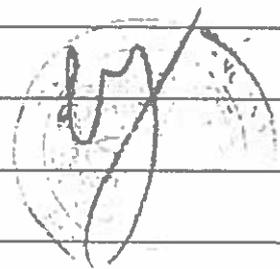
L'iscrizione di pegno, usufrutto e qualunque altro diritto sulle quote deve preventivamente essere autorizzata dal consiglio d'amministrazione e risultare dal libro dei soci. -----

Salvo diversa determinazione preventiva dell'assemblea dei soci con la maggioranza prevista per le assemblee straordinarie, la titolarità del diritto di sottoscrizione di aumenti di capitale sociale compete in ogni caso al socio.-----

6. Diritto di prelazione -----

Ciascun socio la cui autonomia negoziale non sia soggetta a procedure di evidenza pubblica e che intenda trasferire a terzi o ad altri soci, in tutto o in parte, le proprie quote nella società (il "Socio Offerente") dovrà offrire preventivamente, a tutti gli altri soci, le quote che intende trasferire (i "Soci Oblati"), inviando loro - e, per conoscenza, al consiglio di amministrazione della società - un'apposita comunicazione scritta contenente l'offerta formulata dal terzo (l' "Offerta") a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata. Il Socio Offerente dovrà specificare in tale Offerta la quota di capitale sociale offerta, il prezzo offerto, il nome del cessionario ed i principali termini e condizioni della prospettata alienazione.-----

I soci la cui autonomia negoziale consente la vendita delle loro quote di partecipazione esclusivamente con procedure ad evidenza pubblica non sono obbligati ad effettuare nessuna comunicazione preventiva agli altri soci. Gli stessi possono, comunque, a loro libera scelta, comunicare le loro intenzioni con le eventuali condizioni. Ciascuno dei predetti soci, invece, dovrà per il tramite del Respon-



sabile del Procedimento dell'Asta Pubblica, entro 10 giorni dopo l'aggiudicazione provvisoria, comunicare a tutti i soci non venditori né co-venditori, affinché questi possano esercitare eventualmente il proprio diritto di prelazione, il nominativo dell'aggiudicatario provvisorio e l'importo di aggiudicazione nonché il nominativo risultato secondo e l'importo offerto dallo stesso.-----

Il diritto di prelazione viene riconosciuto anche nel caso in cui l'asta pubblica sia andata deserta e, in quel caso il prezzo della vendita corrisponderà al prezzo posto a base d'asta. Anche in questo caso il Responsabile del Procedimento sarà tenuto a darne comunicazione a tutti i soci non venditori entro 10 giorni dal termine della scadenza della presentazione delle offerte.-----

Entro 15 (quindici) giorni, a pena di decadenza, dalla data di ricevimento dell'Offerta o della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria (il "Periodo di Esercizio"), ciascun Socio Oblato disgiuntamente potrà esercitare il diritto di prelazione, mediante invio di una dichiarazione scritta in tal senso al Socio Offerente o al Responsabile del Procedimento dell'Asta Pubblica a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata (ed in copia al consiglio di amministrazione della società), indicando la propria accettazione dell'Offerta ai termini ed alle condizioni tutte indicate dal Socio Offerente o alle condizioni dell'ag-

giudicazione provvisoria riportate nel bando di gara. I Soci Oblati che accettano l'Offerta o le condizioni dell'aggiudicazione provvisoria dell'asta pubblica debbono indicare, nella propria accettazione, se intendano esercitare la prelazione soltanto in proporzione alla partecipazione sociale da essi posseduta nella società ovvero se intendano acquistare anche le eventuali partecipazioni sociali non acquistate da altri Soci Oblati che non abbiano esercitato il proprio diritto di prelazione. In mancanza d'indicazioni, la prelazione si deve intendere esercitata solo in proporzione alla partecipazione sociale da ciascun Socio Oblato posseduta nella società. Entro 30 (trenta) giorni dalla data della suddetta comunicazione di accettazione dell'Offerta del socio o delle condizioni riportate dal Responsabile del Procedimento nella comunicazione della aggiudicazione provvisoria dell'asta pubblica o dell'asta andata deserta, i Soci Oblati dovranno provvedere al pagamento del prezzo - pro-quota rispetto alle partecipazioni sociali acquistate - indicato nell'Offerta nella comunicazione di aggiudicazione provvisoria dell'asta pubblica o a base d'asta nel caso questa sia andata deserta. In caso di mancato pagamento entro il suddetto termine, il Socio Offerente potrà cedere la quota all'acquirente indicato nell'Offerta o all'aggiudicatario provvisorio dell'asta pubblica alle stesse condizioni di cui ai successivi paragrafi. -----



La data e l'orario in cui verrà perfezionato il trasferimento della partecipazione sociale (il "Closing"), saranno scelti dal Socio Offerente o dal Responsabile del Procedimento dell'asta pubblica e comunicati, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata, contestualmente a tutti i Soci Oblati che hanno esercitato il diritto di prelazione in conformità al presente punto con un preavviso di 15 giorni rispetto al Closing, nell'ambito di tale comunicazione - che sarà inviata per conoscenza, al consiglio di amministrazione della società - saranno anche indicate le quote di partecipazione sociale di spettanza di ciascun Socio Oblato che ha esercitato il diritto di prelazione. In caso di inerzia del Socio Offerente, il Closing sarà indicato dal più diligente tra i Soci Oblati che hanno esercitato il diritto di prelazione. Qualora, allo scadere del Periodo di Esercizio, nessuno dei Soci Oblati abbia esercitato il proprio diritto di prelazione, il Socio Offerente sarà libero di trasferire detta quota all'acquirente indicato nell'Offerta o risultato aggiudicatario provvisorio dell'asta pubblica, a condizione che tale trasferimento sia perfezionato entro 45 (quarantacinque) giorni dalla scadenza del Periodo di Esercizio ad un prezzo non inferiore ed a termini e condizioni non meno favorevoli, del prezzo e dei termini e condizioni indicati nell'Offerta o nel bando di gara. Qualora siffatto trasferimento non sia perfezionato nel suddetto termine di [45

(quarantacinque) giorni, il Socio Offerente dovrà nuovamente offrire la quota ai Soci Oblati secondo la procedura sopra descritta, prima di offrire tale quota allo stesso e/o ad un diverso soggetto, salvo che i Soci Oblati rinunzino per iscritto al proprio diritto di prelazione, mentre nel caso di vendita con procedura ad evidenza pubblica il Responsabile del Procedimento potrà aggiudicare al secondo classificato senza dover effettuare ulteriori comunicazioni se non richieste per iscritto dai soci che hanno comunicato di non esercitare il diritto di prelazione. Per gli effetti del presente punto e del successivo punto 7 i termini "Trasferimento", "Trasferire" e simili espressioni indicano qualsiasi negozio o atto, inter vivos, a titolo oneroso, in forza del quale si consegua, in via diretta o indiretta, il risultato del trasferimento (in tutto o in parte) della piena o della nuda proprietà di quote della società, ovvero la costituzione o il trasferimento di diritti di opzione (che comunque non potranno circolare separatamente dalle quote) o diritti reali (pegno e usufrutto) o altri diritti di qualsiasi natura su di esse. Nella definizione di "trasferimento" sono pertanto inclusi - a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo - la vendita, la permuta, la dazione in pagamento, il trasferimento del mandato fiduciario, il conferimento in società, la vendita forzata, la vendita in blocco, i trasferimenti che conseguano a liquidazione del



socio, mentre sono espressamente esclusi i trasferimenti a società controllate, controllanti ovvero controllate dalle controllanti del socio cedente.-----

7. Diritto di co-vendita .-----

Ciascun socio la cui autonomia negoziale non sia soggetta a procedure di evidenza pubblica (il "Socio Alienante") che intenda trasferire a terzi (il "Terzo Acquirente"), in tutto o in parte, le proprie quote nella società, dovrà informare prontamente, per iscritto, tutti gli altri soci (i "Soci Co-venditori") e il consiglio di amministrazione della società della propria intenzione inviando loro un'apposita comunicazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata, specificando l'identità del Terzo Acquirente, il prezzo offerto per l'acquisto della partecipazione offerta in vendita (la "Partecipazione Offer-ta") ed i principali termini e condizioni della prospettata alienazione (ivi inclusa l'esistenza di eventuali obblighi di indennizzo, sempre che detti obblighi vengano assunti pro-quota da tutti i soci alle medesime condizioni). I Soci Co-venditori avranno un termine di 15 (quindici) giorni lavora-tivi, a pena di decadenza, dalla ricezione della comunicazione inviata dal Socio Alienante ai sensi del paragrafo che pre-cede, per esercitare il proprio diritto di co-vendita inviando al Socio Alienante medesimo - e, per conoscenza, al consiglio di amministrazione della società - un'apposita comunicazione

scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata⁴. In caso di vendita mediante asta pubblica, la eventuale comunicazione preventiva, non obbligatoria, di cui al primo comma dovrà contenere: -----

a) la quota sociale messa in vendita;-----

b) il prezzo posto a base d'asta;-----

c) i principali termini e condizioni della procedura di evidenza pubblica;-----

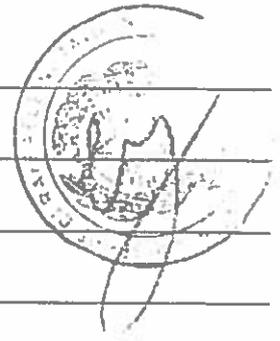
In caso di vendita da parte di soci la cui autonomia negoziale consente la vendita delle loro quote di partecipazione esclusivamente con procedure ad evidenza pubblica, entro 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ciascuno dei predetti soci venditori, per il tramite del responsabile del procedimento di evidenza pubblica dovrà comunicare per iscritto agli altri soci, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata, il prezzo di aggiudicazione ed il nominativo dell'aggiudicatario nonché il nominativo di quello risultato secondo e l'importo da esso offerto.-----

I Soci Covenditori avranno un termine di 15 (quindici) giorni lavorativi, a pena di decadenza, dalla ricezione della comunicazione inviata dal Responsabile del Procedimento dell'Asta Pubblica ai sensi di quanto sopra riportato, per esercitare il proprio diritto di co-vendita inviando al Responsabile del Procedimento dell'Asta Pubblica e, per conoscenza, al consiglio di amministrazione della società - un'apposita comuni-



cazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o
posta elettronica certificata. A seguito della ricezione della
comunicazione di esercizio del diritto di co-vendita, il Socio
Alienante o, in caso di vendita mediante procedura di evi-
denza pubblica, il Responsabile del Procedimento, potrà ven-
dere al Terzo Acquirente la Partecipazione Offerta a condi-
zione che il Terzo Acquirente si offra di acquistare l'intera
(e non solo una parte della) partecipazione di proprietà dei
Soci Covenditori che abbiano tempestivamente esercitato il
loro diritto di co-vendita, allo stesso prezzo pro-quota of-
ferto al socio alienante per la partecipazione offerta in
vendita oppure all'importo pro-quota del prezzo di aggiudi-
cazione dell'asta pubblica. Resta inteso che sino al 1 maggio
2020, qualora uno o più Soci Covenditori che hanno tempesti-
vamente esercitato il loro diritto di co-vendita vantino
crediti di tipo finanziario verso la società (es. finanzia-
mento soci) risultanti dal libro delle decisioni dei soci
della società, essi dovranno singolarmente comunicarlo al
Socio Alienante contestualmente all'esercizio del diritto di
co-vendita. Il Socio Alienante potrà vendere al Terzo Acqui-
rente la propria partecipazione a condizione che il Terzo
Acquirente, contestualmente all'acquisto delle quote del Socio
Alienante e dei Soci Covenditori che abbiano esercitato il
loro diritto di co-vendita, acquisti tutti gli eventuali
crediti finanziari vantati dai soci nei confronti della so-

cietà, risultanti dal libro delle decisioni dei soci della
società, ad un valore⁴ pari all'importo di tali crediti non
ancora rimborsato dalla società inclusivo degli eventuali
interessi contrattualmente maturati fino alla data di tra-
sferimento. Con riferimento alla predetta previsione è escluso
l'esercizio del diritto di recesso ai sensi del secondo comma
dell'art. 2469 del c.c.-----



I Soci Covenditori che siano stati debitamente informati per
iscritto dei propri diritti a partecipare alla prospettata
alienazione di cui al presente punto 7 e che decidano di non
vendere e trasferire la propria partecipazione nella società,
comunicando formale rinuncia al Socio Alienante o al Respon-
sabile del Procedimento di evidenza pubblica o che abbiano
omesso di esercitare i propri diritti entro il termine di 15
giorni dalla comunicazione, saranno considerati rinunciatari
dei propri diritti di co-vendita solo con riferimento a quella
parte di partecipazione nella società per cui sia stata ef-
fettuata la suddetta comunicazione scritta, ma manterranno il
proprio diritto di co-vendita con riferimento alle successive
alienazioni che dovessero essere loro comunicate in seguito
secondo quanto previsto nel presente punto 7.-----

Firmato: GENOVESI VINCENZO - NOTAIO GIUSEPPE SORRENTINI.-----

Allegato 3
all'atto N° 20.505 della Risoluzione

TERM SHEET

**LINEA DI FINANZIAMENTO REVOLVING
PER UN IMPORTO MASSIMO DI EUR 1.000.000,00**

concessa da HERA Comm S.r.l.
in favore di Sangro Sevizi S.r.l.

Finanziatore:	Hera Comm S.r.l. ("Hera Comm")
Finanziato:	Sangro Servizi S.r.l. (la "Società")
Importo Finanziato (Commitment):	EUR 1.000.000,00
Tipologia, Finalità:	<p>Linea di credito rotativa, <i>RCF - Revolving Credit Facility</i>, per rifinanziamento del debito finanziario o commerciale esistente alla data della firma del contratto ed esigenze generali di cassa della Società.</p> <p>Il Finanziato potrà disporre della Revolving Credit Facility in uno o più utilizzi (tiraggi) all'interno dell'Importo Finanziato (Commitment).</p> <p>L'accesso al finanziamento soci concesso (cosiddetto "tiraggio") potrà avvenire inviando ad Hera Comm una richiesta scritta (entro 7 giorni lavorativi dalla data di erogazione o di rinnovo del tiraggio) a cadenza mensile, sottoscritta congiuntamente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e dall'Amministratore Delegato di Sangro Servizi, contenente le seguenti informazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">A. l'importo del tiraggio del mese di riferimento e la relativa scadenza;B. il saldo di cassa al momento della richiesta;C. l'elenco delle spese indifferibili da sostenere e la data ultima di scadenza;D. il saldo di cassa dopo il pagamento delle spese indifferibili, senza ricorso al tiraggio del finanziamento;E. il saldo di cassa dopo il pagamento delle spese indifferibili, dopo il ricorso al tiraggio del finanziamento;F. l'indicazione del codice IBAN del c/c da accreditare.
Garanzie Reali o Personali:	Nessuna, finanziamento unsecured
Data di Scadenza:	31 Gennaio 2019
Periodo di Disponibilità:	Dalla firma del contratto ad un mese prima della Data di Scadenza
Tasso di Interesse Applicato:	4,70%

Periodo di Interessi:	4 ¹ mese o qualsiasi altro periodo scelto di comune accordo tra Finanziato e Finanziatore in relazione alla scadenza del tiraggio
Day Count:	Act/360
Pari Passu (parità dei crediti):	Il Finanziato si impegna a rendere gli obblighi derivanti dal presente Contratto non subordinati o postergati ad altri obblighi assunti nei confronti di altri creditori chirografari, fatti salvi i privilegi riconosciuti per legge
Evento di default	<p>Rimborso immediato del finanziamento al verificarsi dei seguenti casi</p> <p>A) Insolvenza, stato di crisi o liquidazione</p> <p>La Parte Finanziata diviene insolvente, intraprende negoziazioni con i propri creditori al fine di ottenere moratorie o concordati stragiudiziali, effettua cessioni di beni ai propri creditori, richiede di essere ammesso o viene assoggettato a una delle procedure concorsuali previste dal R.D. 16 Marzo 1942, n. 267 o ad altra procedura avente effetti analoghi, compresa la procedura di amministrazione straordinaria, ovvero si trova in uno stato di crisi o compie atti propedeutici alla propria liquidazione;</p> <p>B) Mancato pagamento</p> <p>La Parte Finanziata si rende inadempiente al pagamento, alla relativa data di scadenza, di qualunque importo per capitale, interessi o spese contrattualmente previste dal contratto di finanziamento, o al pagamento di qualunque altra somma dal medesimo dovuta ai sensi del contratto di finanziamento, salvo che il pagamento intervenga entro 10 (dieci) Giorni Lavorativi dalla scadenza</p> <p>C) Dichiarazioni e garanzie false o fuorvianti</p> <p>Qualsiasi dichiarazione o garanzia resa dalla Parte Finanziata nel Contratto di Finanziamento o in qualsivoglia altro documento consegnato dalla Parte Finanziata ai sensi del medesimo si rivela falsa, imprecisa, non corretta o fuorviante nel momento in cui è resa, salvo che la Parte Finanziata sia in condizione di rimediare entro 20 (venti) Giorni Lavorativi dal momento in cui la stessa ha dato notizia alle Parti Finanziatrici o quest'ultima sia venuta a conoscenza dell'erroneità della dichiarazione e garanzia;</p> <p>D) Cross default</p> <p>La Parte Finanziata sia inadempiente, senza porvi rimedio per un periodo superiore a 1 mese rispetto alle relative scadenze contrattuali riferite ad obbligazioni di pagamento, di natura finanziaria, tributaria o commerciale, di importo superiore a Euro 250.000,00 nei confronti di terzi;</p> <p>E) Cessazione dell'attività</p> <p>La Parte Finanziata sospende o cessa di svolgere (o dichiara per iscritto di voler sospendere o cessare di svolgere) tutta o una parte rilevante della propria attività, oppure un'autorizzazione, concessione o licenza necessaria alla Parte Finanziata per lo svolgimento della propria attività scade, viene revocata, sospesa</p>

[Handwritten signature]



	<p>modificata e ciò incide negativamente e sostanzialmente sulla capacità della stessa di adempiere ai propri obblighi ai sensi del presente Contratto;</p> <p>F) Effetto Sostanzialmente Pregiudizievole</p> <p>Si verifichi un qualsiasi altro evento o serie di eventi, fra loro collegati o meno, che si possa ragionevolmente determinare un Effetto Sostanzialmente Pregiudizievole. Per Effetto Sostanzialmente Pregiudizievole si intende, a ragionevole giudizio del Finanziatore, qualsiasi atto o fatto che incida negativamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) sulla capacità del Finanziato di adempiere alle obbligazioni a suo carico derivanti dal Contratto di Finanziamento; b) sull'attività di impresa, le operazioni, i beni, le condizioni (finanziarie o non finanziarie) o le prospettive del Finanziato o del Gruppo nel suo complesso; ovvero c) sulla validità o l'esecutibilità, l'efficacia o il grado, o il valore di una qualunque delle garanzie costituite a favore del Finanziatore, o dei diritti o delle facoltà o rimedi del Finanziatore ai sensi del Contratto Finanziamento <p>G) Mutamento nella compagine societaria</p> <p>Si verifica la perdita della qualità di socio da parte di Hera Comm o al verificarsi di un altro mutamento nella compagine societaria: vendita, trasferimento, cessione o/e usufrutto a terzi, parziale o totale, della quota del capitale sociale non di proprietà di Hera Comm. Per terzi si intendono soggetti diversi da una società del Gruppo Hera.</p> <p>H) Negative Pledge (Gravami Ammessi)</p> <p>Fatta eccezione per i Gravami Ammessi, la Parte Finanziata e le società da essa controllate hanno costituito uno o più nuovi Gravami su tutti o alcuni dei propri beni allo scopo di garantire indebitamento finanziario della medesima finalità e natura rispetto a questo Contratto.</p> <p>I) Indebitamento finanziario permesso</p> <p>Il Finanziato si impegna a non contrarre ulteriori finanziamenti o fidejussioni senza il preventivo consenso scritto del Finanziatore.</p> <p>J) Stallo tra i soci</p> <p>Si verifica uno stallo tra i soci sulla Governance del Finanziato, tale da rendere la Società potenzialmente inadempiente agli obblighi contrattuali o di conduzione dell'attività ordinaria di impresa.</p>
Calendario Applicato:	Target, Italia, Bologna
Lingua del contratto:	Italiano
Legge applicabile e Foro competente:	Legge Italiana, Foro di Bologna

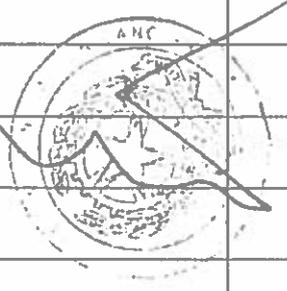
Luca...



La presente copia xerografica composta di pagine ventitre è
conforme al suo originale.

Si rilascia per uso consentito dalla Legge.

Lanciano addi 03 Agosto 2018

Comune di Atessa (CH) - partenza - Prot. 17110 del 08-08-2018 - Cat. 14 Cl 1

